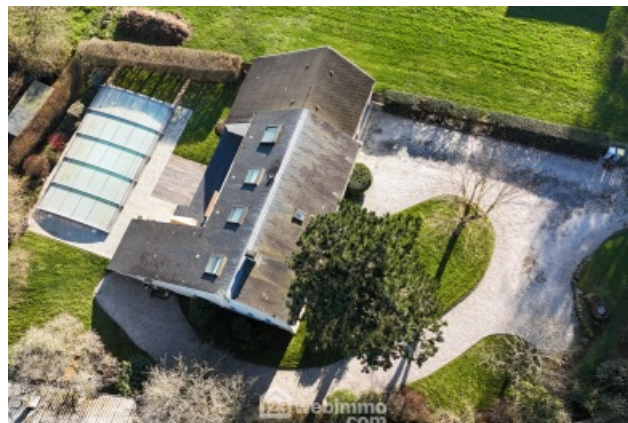


Référence : 53494_79_195



Bien proposé à 228 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison avec vie de plain-pied, 129 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, double garage, piscine couverte, sur un terrain de 1129 m2.

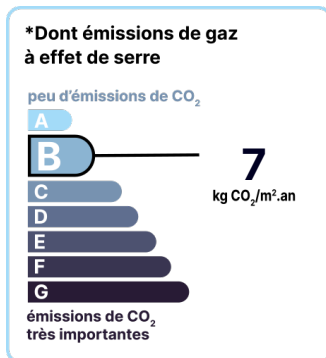
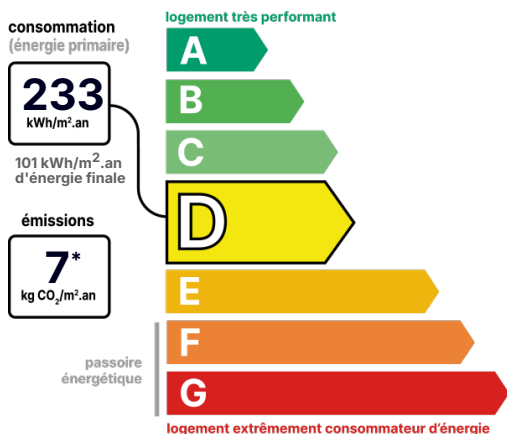
Maison avec vie de plain-pied, 129 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, double garage, piscine couverte, sur un terrain de 1129 m2.

79200 Le Tallud, à 5 min de Parthenay. Maison prête à habiter. Au rez-de-chaussée : entrée avec rangements, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (42 m2), arrière-cuisine, dégagement, un bureau ou chambre, salle d'eau équipée, WC, lingerie. A l'étage : palier, 3 chambres de 10 à 14 m2 dont 1 avec dressing, salle d'eau avec douche italienne, WC. Double garage avec portes électriques, grenier au-dessus, atelier, terrasse et piscine couverte (10x5), cave et local technique, abri de jardin. Menuiseries double vitrage équipées de volets roulants électriques, interphone, domotique fermeture volets, portes de garage et portails à distance, arrosage automatique, aspiration centralisée. Terrain clos, aménagé, arboré et entretenu. Travaux à prévoir : couverture du garage (en shingle ou bac acier). Assainissement individuel d'origine (1990) contrôle en cours. Maison de style, entretenue, entourée de nature, sans vis-à-vis, à 5 min des écoles (jusqu'au Lycée) et commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/01/2024

POINTS CLÉS

Propriété sans vis-à-vis vue sur la campagne de gâtine, 4 Chambres dont une en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, 2 Toilettes, Double Garage, Piscine couverte, Interphone, Alarme, Domotique

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

Référence : 53494_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	127m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1129m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	4.5m ²
Pièce à vivre avec cuisine ouverte :	42m ²
Lingerie :	4.5m ²
Bureau/Chambre :	11m ²
Dégagement :	1.35m ²
Salle d'eau équipée :	3.45m ²
WC :	1.5m ²
Arrière-cuisine :	6m ²
Palier :	5.66m ²
Chambre 1 avec dressing :	14.28m ²
Salle d'eau :	7.26m ²
Chambre 2 :	10.59m ²
Chambre 3 :	14m ²
WC avec rangements :	2.38m ²
Double garage :	34.56m ²
Atelier :	17.5m ²

LOCALISATION



Terrasse : 28.55m²
Cave : 4.96m²
Local technique de la piscine : 5m²

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982