



Bien vendu à 305 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

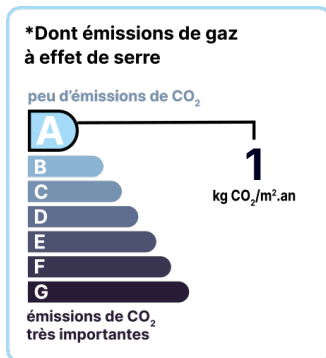
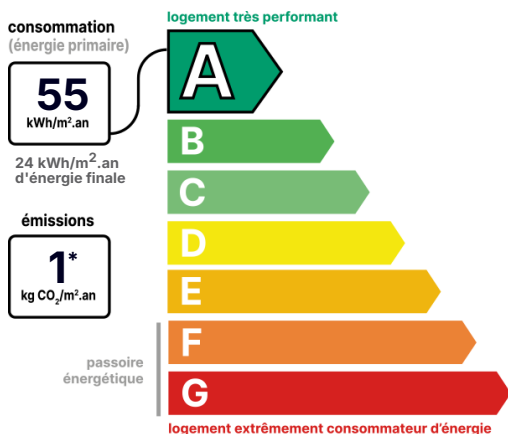
Pavillon plain-pied de 2019, 102 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, cellier-chaufferie, garage, piscine, terrain de 450 m2.

Pavillon plain-pied de 2019, 102 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, cellier-chaufferie, garage, piscine, terrain de 450 m2. 86360 Montamisé. Proche du bourg, des écoles, et des commerces. Pavillon récent, fonctionnel, avec matériaux de qualité. Entrée avec placard, grande pièce de vie climatisée avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon et salle à manger, 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche, WC indépendant, cellier-buanderie et garage attenant. Terrain clos, paysager et sans vis-à-vis. Terrasse exposée Sud-Ouest, piscine 3,5 X 7 m chauffée par une PAC. Chauffage par plancher chauffant avec une PAC Air/Eau. Adoucisseur. Assainissement collectif. Aucun travaux. DPE A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/01/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim réversible, Domotique, Double vitrage, Garage, Orientation Sud-Ouest, Piscine, Lumineux, Terrasse et extérieur

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 939 443 388

Référence : 53496_86_266

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Pièce de vie :	44.3m ²
Cellier-Buanderie :	6.7m ²
Couloir :	3.2m ²
WC :	1.5m ²
Chambre 1 :	11.9m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 + Dressing :	14.6m ²
SDB & douche :	7.4m ²
Garage :	16.7m ²

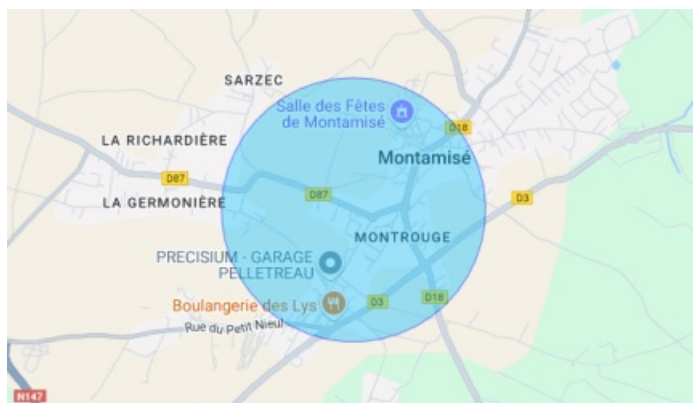
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	450m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	7

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	23
---------------------	----

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 159 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Diane CHEDOZEAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 939 443 388