

Appartement

Référence : 53497_73_51

73400 Ugine



Bien vendu à 145 000 €

Honoraires agence TTC : 5 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 139 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

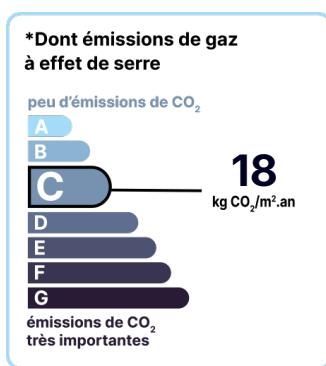
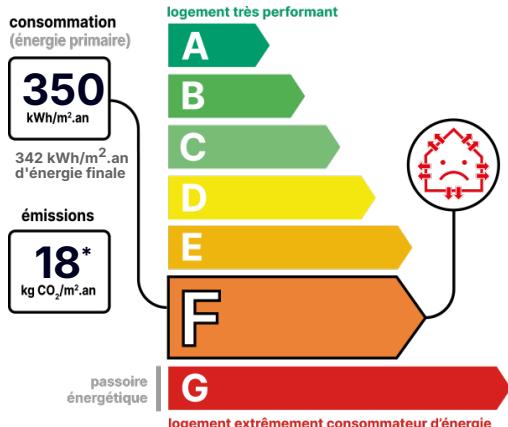
DESCRIPTION

En exclusivité à Ugine appartement T3 avec balcon et 2 caves en sous-sol.

En exclusivité à Ugine appartement T3 avec balcon et 2 caves en sous-sol. Découvrez cet appartement situé au sein d'une copropriété sans ascenseur, à proximité du Chef-Lieu. La résidence bénéficie d'un parc verdoyant et de nombreux espaces de stationnement, offrant ainsi un cadre de vie agréable. D'une superficie de 65 m², il se compose d'un séjour lumineux prolongé par un balcon/terrasse idéal pour profiter des beaux jours. Vous trouverez également une cuisine équipée avec un cellier/buanderie, deux chambres confortables, une salle de bain, un WC, ainsi qu'un hall d'entrée et de nombreux rangements pour un maximum de praticité. En sous-sol, le bien dispose de deux caves, offrant un espace de rangement supplémentaire. Ne manquez pas cette belle opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1969
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RÉSIDENCE	
Étage :	1

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	9m²
Séjour/Salon :	19m²
Chambre :	11.5m²
Chambre :	10m²
Salle de bain :	3m²
Cellier/buanderie :	2m²
Balcon :	5m²
Cave :	5m²
Cave :	3.6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	730 €
Nb de lots de la copropriété :	42
Quote-part annuelle :	2 645 €

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com