



Bien vendu à 145 000 €

Honoraires agence TTC : 5 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 139 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

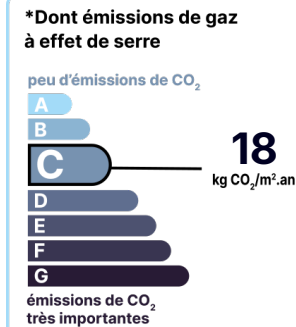
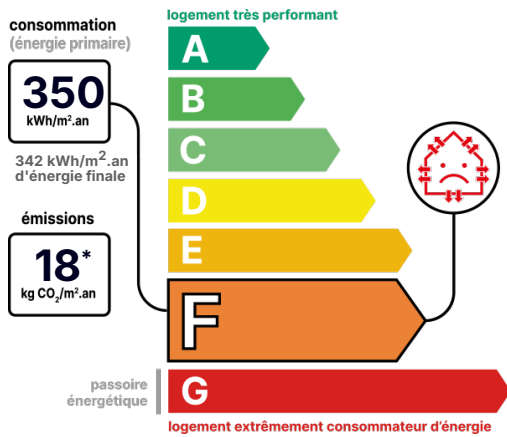
DESCRIPTION

En exclusivité à Ugine appartement T3 avec balcon et 2 caves en sous-sol.

En exclusivité à Ugine appartement T3 avec balcon et 2 caves en sous-sol. Découvrez cet appartement situé au sein d'une copropriété sans ascenseur, à proximité du Chef-Lieu. La résidence bénéficie d'un parc verdoyant et de nombreux espaces de stationnement, offrant ainsi un cadre de vie agréable. D'une superficie de 65 m², il se compose d'un séjour lumineux prolongé par un balcon/terrasse idéal pour profiter des beaux jours. Vous trouverez également une cuisine équipée avec un cellier/buanderie, deux chambres confortables, une salle de bain, un WC, ainsi qu'un hall d'entrée et de nombreux rangements pour un maximum de praticité. En sous-sol, le bien dispose de deux caves, offrant un espace de rangement supplémentaire. Ne manquez pas cette belle opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/01/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 53497_73_51

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1969**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **65m²**
Exposition : **NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine : **9m²**
Séjour/Salon : **19m²**
Chambre : **11.5m²**
Chambre : **10m²**
Salle de bain : **3m²**
Cellier/buanderie : **2m²**
Balcon : **5m²**
Cave : **5m²**
Cave : **3.6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **730 €**
Nb de lots de la copropriété : **42**
Quote-part annuelle : **2 645 €**

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com