

# Appartement

Référence : 53499\_91\_96

91250 Saint-Germain-  
lès-Corbeil



## Bien vendu à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

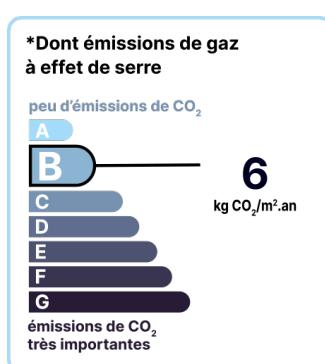
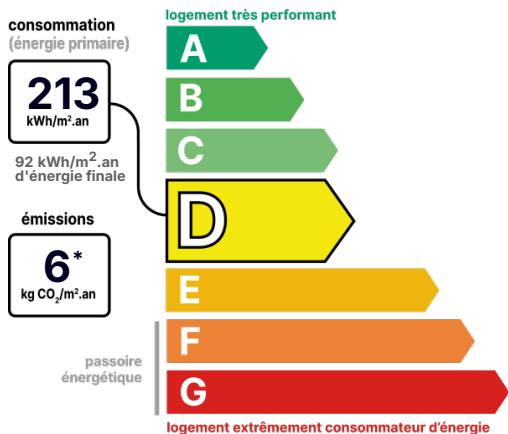
### DESCRIPTION

Appartement de 3 chambres 85m<sup>2</sup> sur le Golf, avec cave, box et une place en extérieur.

Venez découvrir cet appartement de 85m<sup>2</sup> dans la résidence recherchée et sécurisée du golf de St Germain, comprenant: une entrée avec placard, un wc indépendant, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un séjour. Un couloir avec placards, dessert : deux chambres, une salle d'eau avec wc et une suite parentale avec dressing et salle de bains. Vous appréciez la terrasse avec vue golf pour profiter des beaux jours à venir. Une cave, un box et une place de stationnement complètent le logement. Copropriété sans aucune procédure en cours. ASL: 880€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/01/2025

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Delphine LEMAÎTRE  
06 60 12 39 15  
01 60 86 09 82  
delphine.lemaître@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1990</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T4</b>              |
| Surface habitable :     | <b>85m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>E</b>               |

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Gardien :                | <b>Oui</b> |
| Interphone :             | <b>Oui</b> |
| Badge magnétique/Vigik : | <b>Oui</b> |

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

|                  |            |
|------------------|------------|
| RDC :            | <b>Oui</b> |
| <b>RÉSIDENCE</b> |            |
| RDC :            | <b>Oui</b> |

**GARAGE / PARKING**

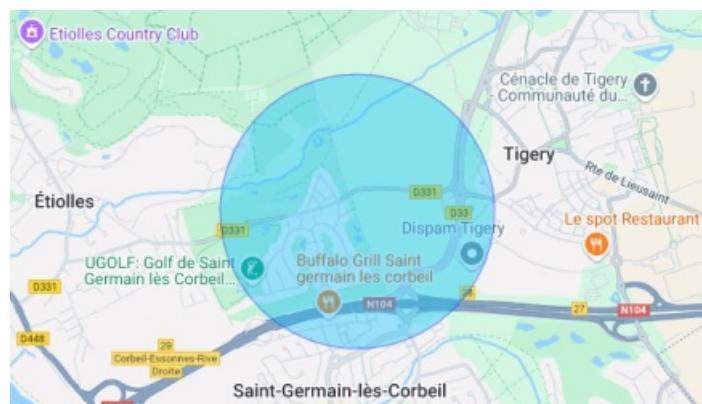
|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage :  | <b>Individuel</b> |
| Aucune climatisation |                   |

**SURFACES**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Cuisine :         | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :          | <b>26m<sup>2</sup></b> |
| Chambre :         | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Chambre :         | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre :         | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche : | <b>4m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de bain :   | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Hall/Entrée :     | <b>5m<sup>2</sup></b>  |
| Terrasse :        | <b>20m<sup>2</sup></b> |

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 900 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>22</b>      |
| Quote-part annuelle :          | <b>2 500 €</b> |

**CONTACT**

**Agence Centre-Essonne**  
**Delphine LEMAÎTRE**  
**06 60 12 39 15**  
**01 60 86 09 82**  
**delphine.lemaître@123webimmo.com**