



Bien proposé à 69 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

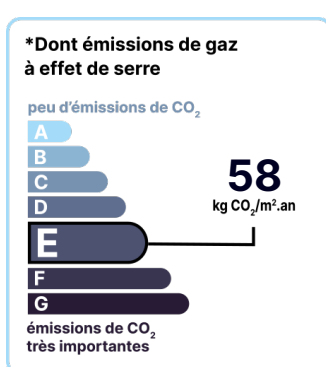
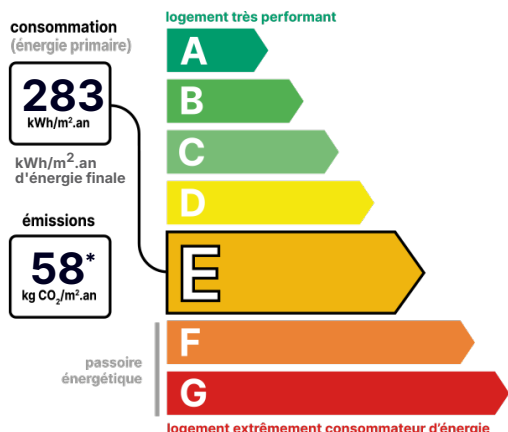
Axe Laon/St-Quentin - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Opportunité rare ! Un appartement charmant et fonctionnel vous attend. Situé au premier étage, cet appartement de 87 m² offre un espace de vie confortable avec une vaste entrée, un séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée, deux chambres spacieuses et une salle de bains. En prime, un grenier vous offre un espace de rangement supplémentaire. Actuellement loué 450 € par mois, cet appartement représente un excellent investissement. Ne manquez pas cette occasion idéale pour les investisseurs ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	87m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	25m ²
Cuisine :	18m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	17m ²
Grenier :	71m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com