



Bien proposé à 56 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - A proximité des commerces et écoles.

Imaginez vivre dans un appartement spacieux et lumineux, situé dans un immeuble sécurisé et parfaitement entretenu. Ce charmant T3 de 67 m² a tout pour plaire : une entrée accueillante, un salon baigné de lumière, une cuisine moderne entièrement équipée, une buanderie pratique, deux chambres confortables, et une salle de bains fonctionnelle avec WC. En bonus, profitez d'une cave idéale pour optimiser votre espace de rangement. Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite. 📄 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	25m ²
Cuisine :	9m ²
Dégagement :	2m ²
Buanderie :	5m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bains :	4m ²
WC :	1m ²
Cave :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 070 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	2 500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
---------	---

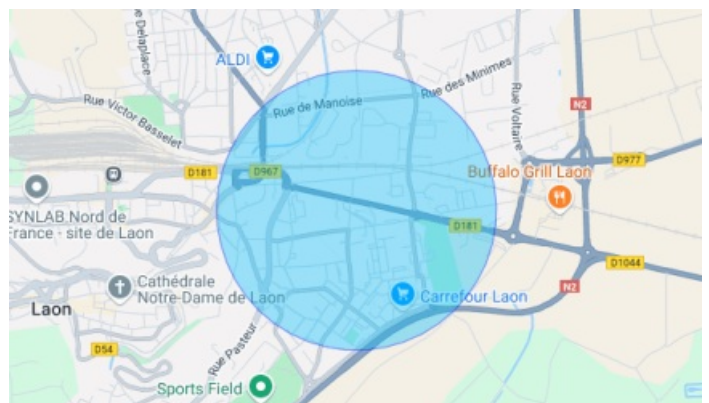
RÉSIDENCE

Étage :	4
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com