



Bien proposé à 460 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Parc des Tourelles, dans un environnement privilégié, proche des écoles et des transports, pavillon rénové de 150 m2 utiles.

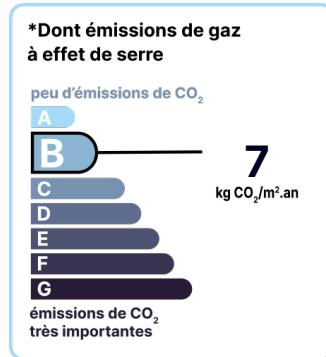
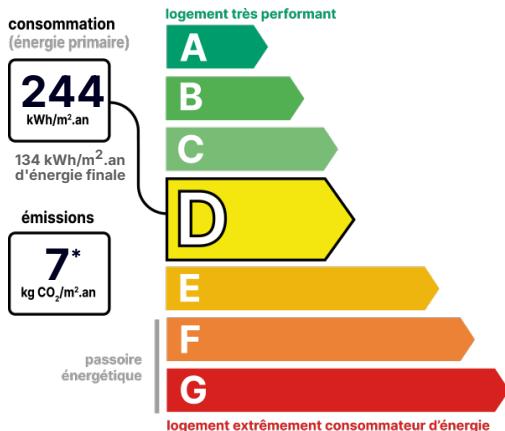
Parc des Tourelles, dans un environnement privilégié, proche des écoles et des transports, pavillon rénové de 150 m2 utiles. Au calme et sans vis-à-vis, cette maison indépendante offre un séjour traversant de 36 m2, ouvrant sur une terrasse exposée Sud-Ouest, une cuisine équipée ouvrant également sur la terrasse, 3 chambres dont une belle suite parentale en rez-de-chaussée, un bureau en mezzanine, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc séparés, garage double. Grenier aménagé en bureau ou chambre d'appoint. Proximité immédiate écoles maternelle et primaire, parc départemental du Morbras et bus. RER A à 5 min en voiture ou à 10 min en bus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/01/2025

Référence : 53520_94_56

POINTS CLÉS

Lumineux, Sans vis-à-vis, Calme, Suite parentale en rez-de-jardin, 2 garages, Rénové

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	330m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

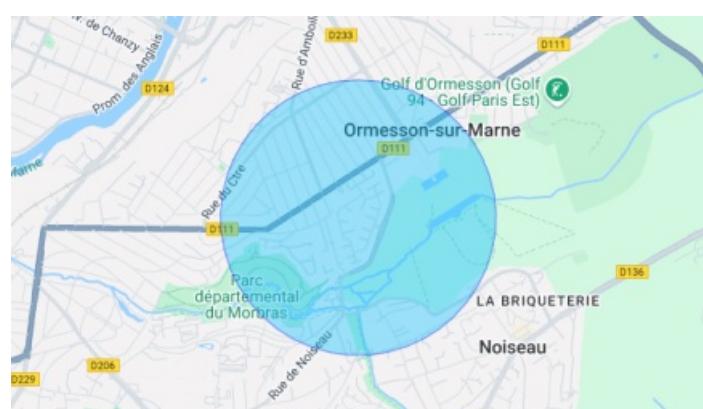
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour cathédrale :	36m²
Cuisine ouverte sur jardin :	9m²
Cellier-buanderie :	2m²
Chambre suite parentale :	17m²
Salle d'eau suite parentale :	4m²
WC séparé RDC :	2m²
Mezzanine-bureau :	7m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	12m²
Salle de bain :	4m²
WC séparé étage :	2m²
Chambre d'appoint combles :	10m²
Garage double :	27m²
Abri de jardin :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 376 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com