



Bien proposé à 460 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Parc des Tourelles, dans un environnement privilégié, proche des écoles et des transports, pavillon rénové de 150 m2 utiles.

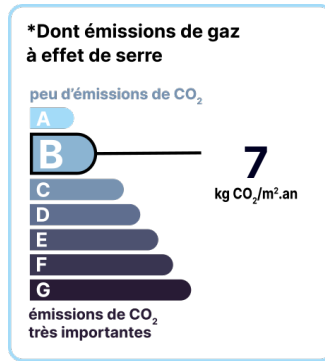
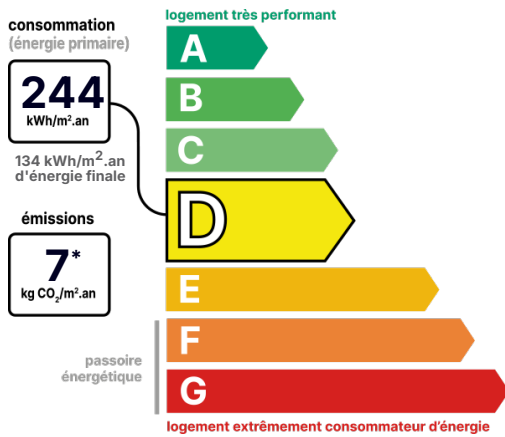
Parc des Tourelles, dans un environnement privilégié, proche des écoles et des transports, pavillon rénové de 150 m2 utiles. Au calme et sans vis-à-vis, cette maison indépendante offre un séjour traversant de 36 m2, ouvrant sur une terrasse exposée Sud-Ouest, une cuisine équipée ouvrant également sur la terrasse, 3 chambres dont une belle suite parentale en rez-de-chaussée, un bureau en mezzanine, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc séparés, garage double. Grenier aménagé en bureau ou chambre d'appoint. Proximité immédiate écoles maternelle et primaire, parc départemental du Morbras et bus. RER A à 5 min en voiture ou à 10 min en bus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/01/2025

POINTS CLÉS

Lumineux, Sans vis-à-vis, Calme, Suite parentale en rez-de-jardin, 2 garages, Rénové

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 53520_94_56

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	330m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

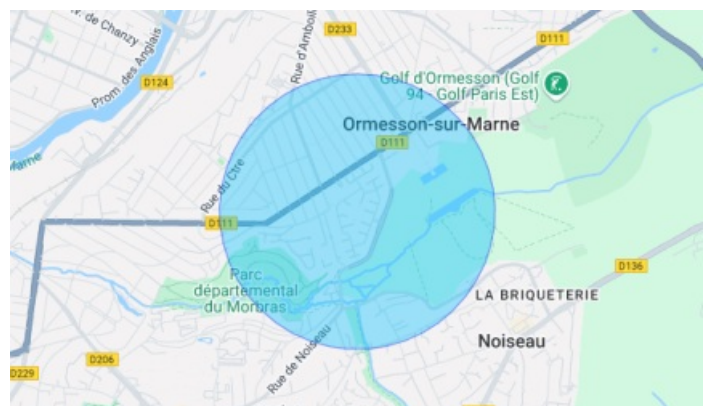
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour cathédrale :	36m ²
Cuisine ouverte sur jardin :	9m ²
Cellier-buanderie :	2m ²
Chambre suite parentale :	17m ²
Salle d'eau suite parentale :	4m ²
WC séparé RDC :	2m ²
Mezzanine-bureau :	7m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bain :	4m ²
WC séparé étage :	2m ²
Chambre d'appoint combles :	10m ²
Garage double :	27m ²
Abri de jardin :	6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 376 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com