



Bien vendu à 319 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

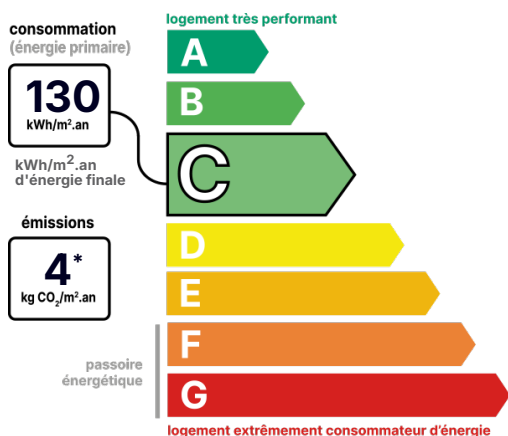
Très beau type 3 lumineux de 69,5m2 avec une terrasse de 18m2 allée Cervantes au calme absolu.

PARC DU ROY D'ESPAGNE. SOUS-OFFRE. EXCLUSIVITE, au sein de l'environnement boisé d'exception de l'Allée Cervantes, au calme absolu. Dans un petit immeuble de 2007 avec ascenseur, très beau T3 traversant en 2ème étage sur 4 de 69,5 m2 ouvert sur une agréable terrasse de 18m2 exposée au SUD-OUEST offrant une jolie vue dégagée sur le Parc National des Calanques. Il se compose d'un vaste séjour cuisine lumineux de 31m2 avec une cuisjne équipée. Deux chambres de 11m2 et 11,8m2. Nombreux placards. Salle de bain, wc séparés. Double vitrage. PLACE DE PARKING EN SURFACE INCLUSE. BOX SIMPLE EN SOUS-SOL FERME EN SUS soit 339 900€ l'ensemble. Résidence fermée au sein d'une allée close. Charges 148€/mois. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/01/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Lumineux, Terrasse, Vue dégagée arborée

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 53530_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69.5m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	30.3m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11.8m ²
Toilettes :	1.5m ²
Salle de bain :	3.75m ²
Dégagement :	3m ²
Terrasse :	18m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 662 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	1 332 €

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com