



Bien vendu à 179 260 €

Honoraires agence TTC : 7 260 €

Prix hors honoraires d'agence : 172 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

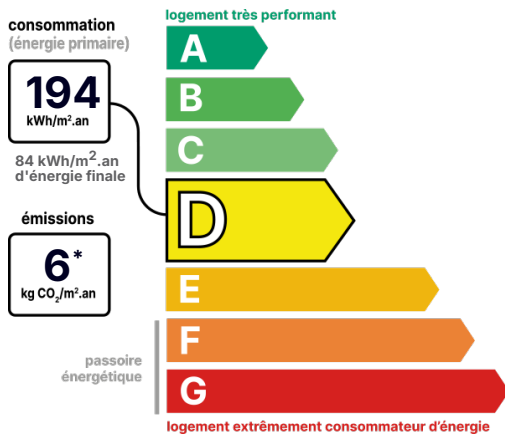
Rare à Sèvremont - Plain-pied 78 m², 3 chambres, terrain de 875 m².

Vous recherchez une maison clé en main au cœur de la Vendée ? Découvrez ce plain-pied à vendre à Sèvremont, une opportunité unique pour vivre dans un environnement paisible, à deux pas des sites touristiques incontournables et des commodités locales. Ce bien rare est idéal pour les primo-accédants comme pour les retraités. Dès que vous franchissez la porte, vous découvrez un salon-séjour lumineux, baigné de lumière naturelle avec sa double exposition, un espace parfait pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis. Une cuisine ouverte, prête à voir naître vos recettes préférées. Les trois chambres offrent un espace confortable, que ce soit pour accueillir votre famille ou créer un bureau ou une chambre d'amis. La salle d'eau et les WC séparés ajoutent à la praticité du lieu. À l'extérieur, le terrain de 875 m² vous invite à profiter de la vie au grand air : jardin, terrasse, potager... tout est possible. Le garage est également un atout pour le rangement et votre véhicule. Ce qui rend cette maison encore plus unique, c'est son emplacement privilégié : À 10 minutes du Puy du Fou, pour des escapades mémorables. À proximité des commodités de Pouzauges (10 minutes) et des Herbiers (20 minutes). Située dans un secteur recherché, cette maison est parfaite pour profiter de la vie à la campagne, tout en restant à proximité des grandes villes et des axes routiers. Les points forts : Plain-pied récent, sans travaux à prévoir. Maison lumineuse, bien entretenue et fonctionnelle. Emplacement privilégié dans un cadre calme, au cœur de la Vendée rurale. Et si cette maison devenait la vôtre ? Ne laissez pas passer cette opportunité immobilière exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite personnalisée. Ce bien rare à Sèvremont pourrait être vendu rapidement. Appelez dès maintenant pour devenir le prochain propriétaire ! Votre nouvelle vie commence ici. À très bientôt pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

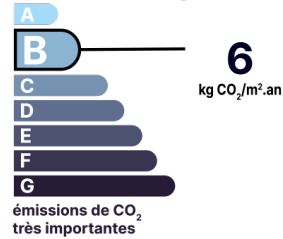
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
08/03/2024

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 53545_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	80m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	15
---------------------	----

SURFACES

Entrée / Salon :	19m²
Séjour :	11m²
Cuisine :	9m²
dégagement :	3m²
WC :	1m²
Salle de douche :	5m²
Chambre :	9m²
Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
Garage :	15m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	875m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com