

Appartement

Référence : 53552_83_213

83120 Sainte-Maxime



Bien vendu à 272 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

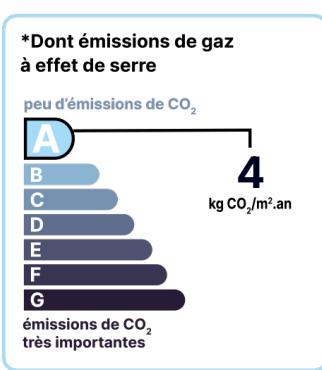
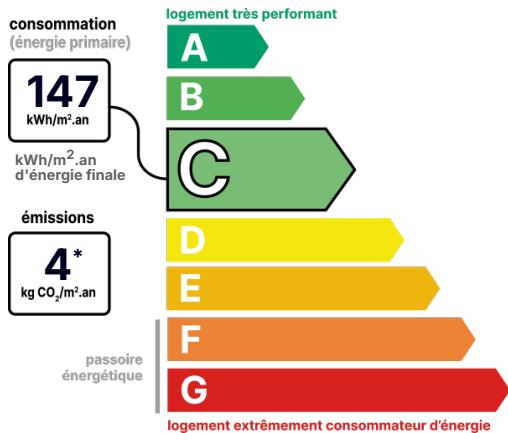
Sainte Maxime idéalement situé proche centre ville et plage, appartement 3 pièces de 45m2 lumineux avec terrasse, un garage en sous-sol

Sainte Maxime emplacement privilégié tout à pied des commerces et de la plage du centre ville, dans une résidence avec piscine appartement traversant au calme, situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 8m2, une cuisine équipée avec grande ouverture sur l'espace salle à manger, deux chambres dont une avec balcon offrant une vue dégagée sur jardin, une salle de douche, des toilettes séparées, un garage en sous sol. Un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de la douceur de Sainte-Maxime sans utiliser la voiture Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/01/2025

Référence : 53552_83_213

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	45m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

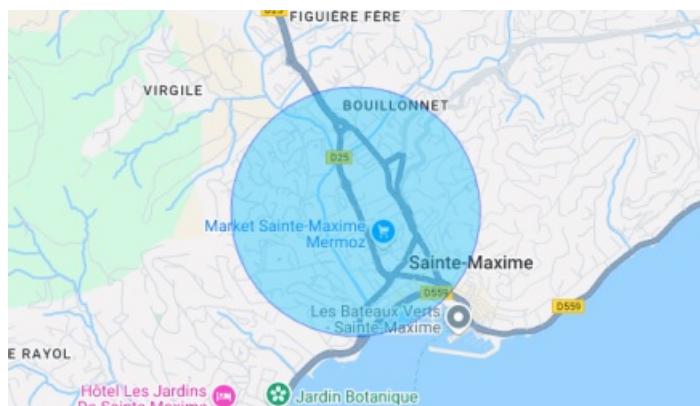
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	5.64m²
Cuisine :	3m²
Chambre :	9m²
Chambre :	7.2m²
Salle de douche :	2.13m²
WC :	1.13m²
Séjour :	17m²
Terrasse :	8m²
Balcon :	1.67m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **952 €**
Nb de lots de la copropriété : **62**
Quote-part annuelle : **1 500 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com