



Bien vendu à 272 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

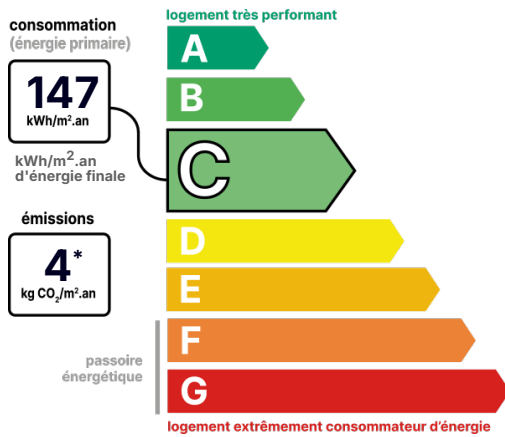
Sainte Maxime idéalement situé proche centre ville et plage, appartement 3 pièces de 45m2 lumineux avec terrasse, un garage en sous-sol

Sainte Maxime emplacement privilégié tout à pied des commerces et de la plage du centre ville, dans une résidence avec piscine appartement traversant au calme, situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 8m2, une cuisine équipée avec grande ouverture sur l'espace salle à manger, deux chambres dont une avec balcon offrant une vue dégagée sur jardin, une salle de douche, des toilettes séparées, un garage en sous sol. Un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de la douceur de Sainte-Maxime sans utiliser la voiture Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

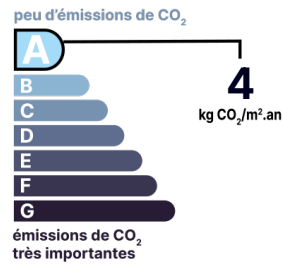
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
15/01/2025

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 53552_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1985**

Double vitrage : **Oui**

Nombre de pièces : **T3**

Surface habitable : **45m²**

Exposition : **SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **3**

Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : **5.64m²**

Cuisine : **3m²**

Chambre : **9m²**

Chambre : **7.2m²**

Salle de douche : **2.13m²**

WC : **1.13m²**

Séjour : **17m²**

Terrasse : **8m²**

Balcon : **1.67m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	952 €
Nb de lots de la copropriété :	62
Quote-part annuelle :	1 500 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com