



Bien vendu à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

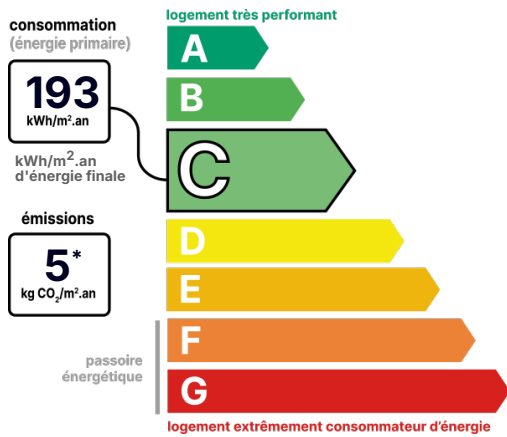
Sainte-Maxime, Résidence avec parc et piscine, bel appartement en rez-de-jardin exposé plein sud avec parking et cave.

Sainte-Maxime, bel appartement de 31m² habitables loggia fermée incluse, résidence calme et sécurisée avec piscine et superbe parc paysager. Entrée avec placard intégré, séjour lumineux ouvrant sur loggia fermée et jardin privatif de 36m², cuisine ouverte équipée, salle de douche à l'italienne moderne, vendu entièrement meublé prêt à vivre place de parking extérieure incluse grande cave idéale pour stockage parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Sainte-Maxime, perle du Golfe de Saint-Tropez, séduit par son climat ensoleillé, ses plages de sable fin et son ambiance provençale animée toute l'année. Entre mer et collines, elle offre un cadre de vie privilégié mêlant détente, loisirs nautiques et art de vivre méditerranéen. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/01/2025

POINTS CLÉS

Jardin, Piscine, Parking, Cave

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 53563_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1 bis
Surface habitable :	31m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	3.5m²
Séjour :	16m²
Salle de douche :	4.12m²
Loggia :	8.15m²
Jardin :	36m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	704 €
Nb de lots de la copropriété :	300
Quote-part annuelle :	900 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com