

Appartement

Référence : 53563_83_213

83120 Sainte-Maxime



Bien vendu à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

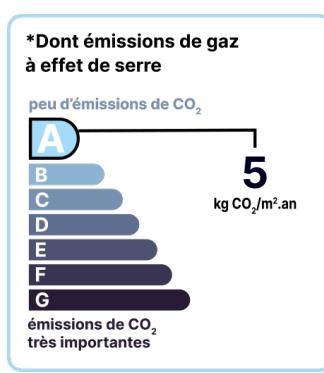
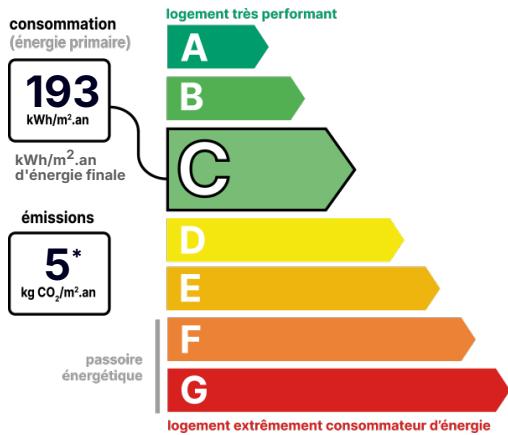
Sainte-Maxime, Résidence avec parc et piscine, bel appartement en rez-de-jardin exposé plein sud avec parking et cave.

Sainte-Maxime, bel appartement de 31m² habitables loggia fermée incluse, résidence calme et sécurisée avec piscine et superbe parc paysager. Entrée avec placard intégré, séjour lumineux ouvrant sur loggia fermée et jardin privatif de 36m², cuisine ouverte équipée, salle de douche à l'italienne moderne, vendu entièrement meublé prêt à vivre place de parking extérieure incluse grande cave idéale pour stockage parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Sainte-Maxime, perle du Golfe de Saint-Tropez, séduit par son climat ensoleillé, ses plages de sable fin et son ambiance provençale animée toute l'année. Entre mer et collines, elle offre un cadre de vie privilégié mêlant détente, loisirs nautiques et art de vivre méditerranéen. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/01/2025

Référence : 53563_83_213

POINTS CLÉS

Jardin, Piscine, Parking, Cave

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1 bis
Surface habitable :	31m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
RDJ :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

RÉSIDENCE

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

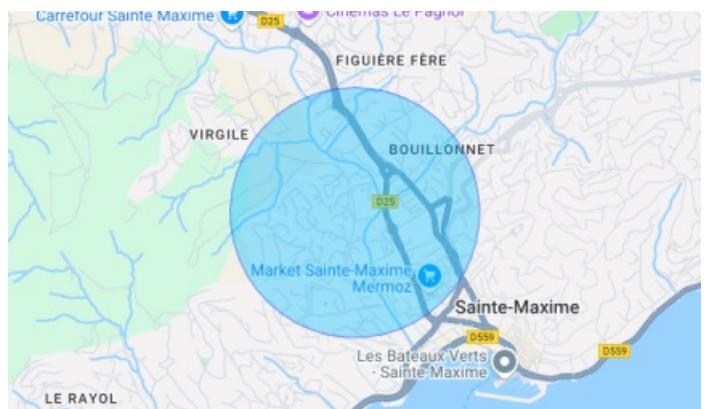
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	3.5m ²
Séjour :	16m ²
Salle de douche :	4.12m ²
Loggia :	8.15m ²
Jardin :	36m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **704 €**

Nb de lots de la copropriété : **300**

Quote-part annuelle : **900 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com