



## Bien proposé à 276 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Ensemble immobilier constitué d'une habitation principale T4 de 85m<sup>2</sup> et deux habitations annexes de 60m<sup>2</sup> et 58m<sup>2</sup>;**

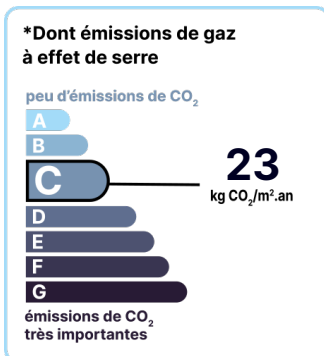
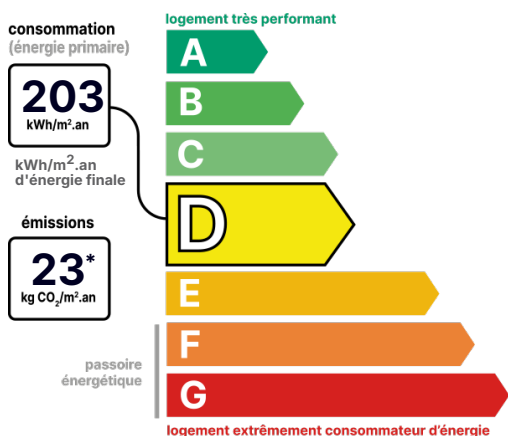
Secteur hôpital Avignon. Ensemble immobilier sur parcelle 500m<sup>2</sup> constitué d'une habitation principale T4 de 85m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée séjour 29m<sup>2</sup>, cuisine séparée 9m<sup>2</sup>, buanderie+WC. A l'étage: 3 chambres (10 à 11m<sup>2</sup>), salle d'eau + WC. Chauffage fuel.

Annexe 1 de 58M<sup>2</sup> avec compteur électrique indépendant de plain-pied 58m<sup>2</sup>: séjour 11m<sup>2</sup>, cuisine salle à manger 20m<sup>2</sup>, chambre 10m<sup>2</sup>, salle d'eau WC, appentis. Chauffage gaz de ville + climatisation réversible. Annexe 2 de 60m<sup>2</sup> dépendante électriquement de la maison principale: Séjour 18m<sup>2</sup>, cuisine 6m<sup>2</sup>, 3 chambres en enfilade 8 à 10m<sup>2</sup>, dressing. Chauffage climatisation réversible. Véranda au sud et cour avec accès voiture au nord. Prévoir rénovation globale. Gros potentiel. Tout-à-l'égout, eau par forage (réseau public disponible mais non relié), fibre optique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/02/2025

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 53574\_84\_145

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Surface habitable :	200m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com