



Bien proposé à 266 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Ensemble immobilier constitué d'une habitation principale T4 de 85m² et deux habitations annexes de 60m² et 58m²;

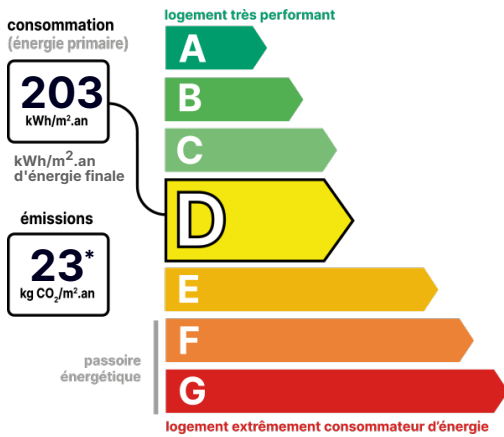
Secteur hôpital Avignon. Ensemble immobilier sur parcelle 500m² constitué d'une habitation principale T4 de 85m² avec au rez-de-chaussée séjour 29m², cuisine séparée 9m², buanderie+WC. A l'étage: 3 chambres (10 à 11m²), salle d'eau + WC. Chauffage fuel.

Annexe 1 de 58M² avec compteur électrique indépendant de plain-pied 58m²: séjour 11m², cuisine salle à manger 20m², chambre 10m², salle d'eau WC, appentis. Chauffage gaz de ville + climatisation réversible. Annexe 2 de 60m² dépendante électriquement de la maison principale: Séjour 18m², cuisine 6m², 3 chambres en enfilade 8 à 10m², dressing. Chauffage climatisation réversible. Véranda au sud et cour avec accès voiture au nord. Prévoir rénovation globale. Gros potentiel. Tout-à-l'égout, eau par forage (réseau public disponible mais non relié), fibre optique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

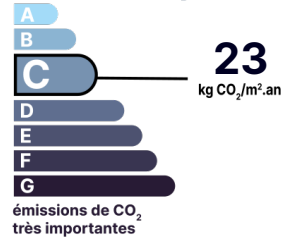
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
05/02/2025

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 53574_84_145

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com