



Bien proposé à 35 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Secteur CHAMBRY - Dans une zone commerciale

Vous cherchez un lieu idéal pour lancer ou développer votre activité ? Découvrez ce spacieux local de 372 m², parfait pour une exploitation immédiate ! Ce bien se compose d'une grande salle de réception de 203 m², ouverte sur un espace bar accueillant, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle prête à l'emploi. Vous y trouverez également des sanitaires hommes et femmes, un cellier, une salle de bains et un étage offrant 7 pièces polyvalentes (bureaux ou stockage) ainsi qu'une salle de bains. Avec une capacité de 100 à 150 couverts et une chaudière gaz récente, ce lieu possède un fort potentiel pour tout projet de restauration, événementiel ou autre activité. En prime, un grand parking facilite l'accès pour votre clientèle. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Loyer attractif de 1 800 €/mois. Licence 4. Contactez-nous dès maintenant pour une visite et donnez vie à votre projet ! 📄 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	372m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Salle de réception :	203m ²
Cuisine :	44m ²
Cellier :	20m ²
Bureau :	9m ²
Bureau :	8m ²
Bureau :	8m ²
Bureau :	10m ²
Bureau :	10m ²
Salle de bains :	4m ²

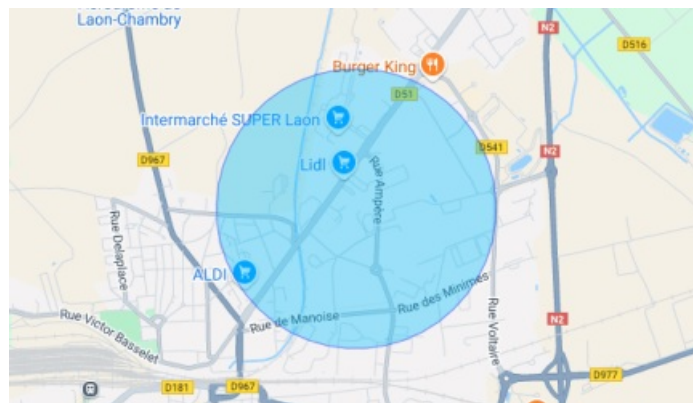
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	701m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com