Maison

Référence : 53581_22_34

22710 Penvénan








Bien vendu à 239 990 €

Honoraires agence TTC : 9 990 €
Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

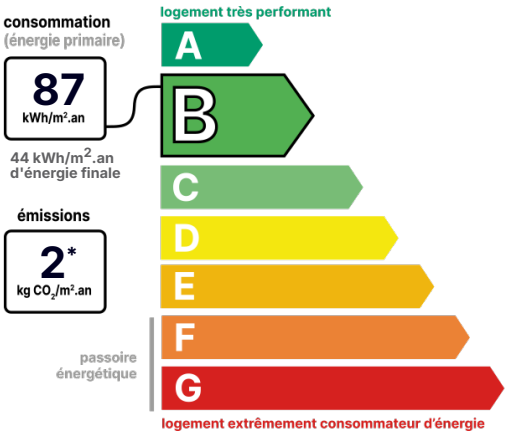
Au cœur du bourg commerçant de Penvénan, sur une parcelle de 380m2 , maison BBC orientée sud de plain-pied de 81m2 plus garage de 20m2.

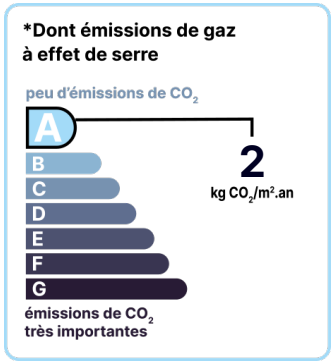
A saisir, au cœur du bourg commerçant de Penvénan, à 100m de la boulangerie, 200m du carrefour Market, sur une parcelle de 380m2 à 4km de Port Blanc et de ses plages, 16 km de Lannion et sa gare TGV, maison bâtie en 2012, de plain-pied d'une surface de 81m2 habitables plus garage de 20m2. (maison mitoyenne par le garage). Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. La maison se compose d'une grande entrée avec placard aménagé de 7m2, une chambre de 15m2 avec un grand dressing, une seconde chambre de 11m2 et une salle de douche avec WC de 6m2. La maison se poursuit par une belle pièce de vie de 41m2 gorgée de lumière comprenant une cuisine aménagée et en partie équipée, le tout s'ouvrant sur un jardin clos facile à entretenir avec terrasse orientée plein sud. Le grand garage de 20m2 est accessible via la cour et la cuisine et possède une porte de service donnant sur le jardin. Prestations: Orientation sud - Maison BBC avec ballon d'eau chaude thermodynamique - poêle à pellets - Tout à l'égout - Fenêtres double vitrage avec volets électriques dans le salon et manuels dans les chambres, couverture ardoise en très bon état - électricité conforme. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
03/02/2025

POINTS CLÉS

Orientation sud

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

Référence : 53581_22_34

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2012**
Surface habitable :	**81m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**380m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs à inertie**

SURFACES

Hall/Entrée :	**7m²**
Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Salle de douche :	**6m²**
Salon / Séjour :	**41m²**
Jardin :	**380m²**
Terrasse :	**15m²**
Garage :	**20m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**679 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831