



Bien vendu à 239 990 €

Honoraires agence TTC : 9 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

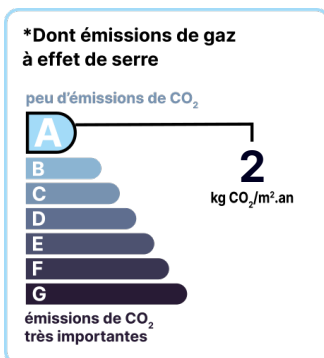
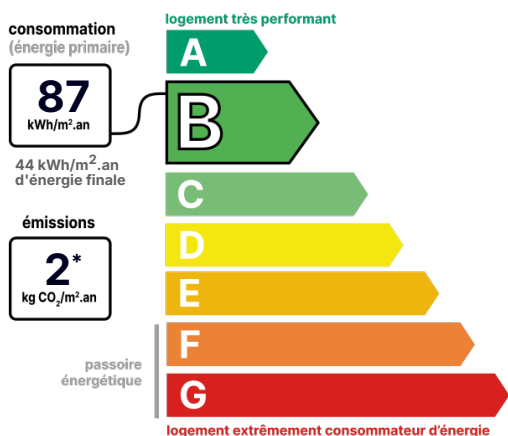
Au cœur du bourg commerçant de Penvénan, sur une parcelle de 380m², maison BBC orientée sud de plain-pied de 81m² plus garage de 20m².

A saisir, au cœur du bourg commerçant de Penvénan, à 100m de la boulangerie, 200m du carrefour Market, sur une parcelle de 380m² à 4km de Port Blanc et de ses plages, 16 km de Lannion et sa gare TGV, maison bâtie en 2012, de plain-pied d'une surface de 81m² habitables plus garage de 20m². (maison mitoyenne par le garage). Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. La maison se compose d'une grande entrée avec placard aménagé de 7m², une chambre de 15m² avec un grand dressing, une seconde chambre de 11m² et une salle de douche avec WC de 6m². La maison se poursuit par une belle pièce de vie de 41m² gorgée de lumière comprenant une cuisine aménagée et en partie équipée, le tout s'ouvrant sur un jardin clos facile à entretenir avec terrasse orientée plein sud. Le grand garage de 20m² est accessible via la cour et la cuisine et possède une porte de service donnant sur le jardin. Prestations: Orientation sud - Maison BBC avec ballon d'eau chaude thermodynamique - poêle à pellets - Tout à l'égout - Fenêtres double vitrage avec volets électriques dans le salon et manuels dans les chambres, couverture ardoise en très bon état - électricité conforme. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/02/2025

POINTS CLÉS

Orientation sud

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

Référence : 53581_22_34

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	81m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	7m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle de douche :	6m ²
Salon / Séjour :	41m ²
Jardin :	380m ²
Terrasse :	15m ²
Garage :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	679 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	380m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

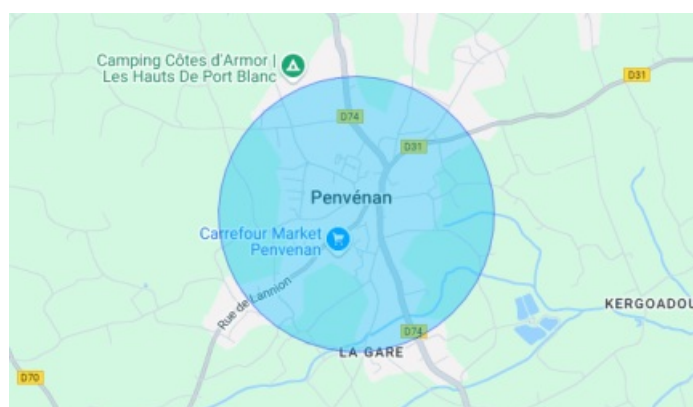
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831