



Bien proposé à 168 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

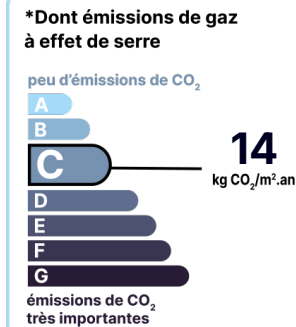
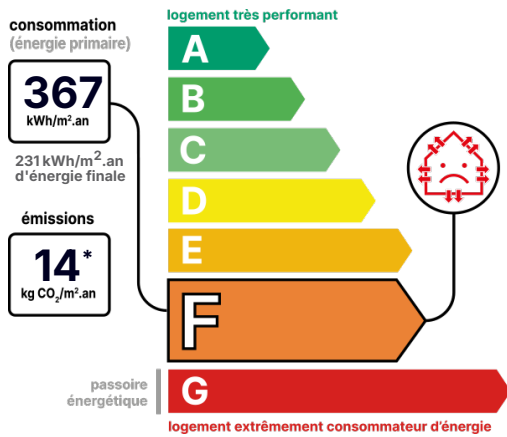
DESCRIPTION

Maison de 118 m² au cœur d'Arthez-d'Asson sur un terrain de 432m².

Située dans le village, face à l'église, cette maison de 118 m² sur un terrain arboré de 432 m² offre un cadre de vie pratique et une configuration évolutive. Le rez-de-chaussée est organisé pour être le cœur chaleureux de la maison : - Une cuisine ouverte sur la salle à manger pour plus de convivialité. - Un salon avec poêle à bois, apportant un vrai confort thermique et une ambiance feutrée. - Une salle d'eau récente avec douche à l'italienne et un WC indépendant. L'espace nuit à l'étage. Un palier dessert trois chambres, dont deux disposent de leur propre espace dressing. Le rez-de-jardin : un espace polyvalent C'est un des atouts majeurs de la maison. Une pièce de 24 m² déjà aménagée offre une entrée indépendante, ce qui permet des usages concrets : - Usage professionnel : Idéal pour installer un bureau ou un cabinet afin d'y recevoir des clients sans passer par l'habitation principale. - Vie de famille : Salle de jeux, chambre supplémentaire ou espace pour les invités. Ce niveau est complété par un atelier de 22 m² pour le stockage ou le bricolage. Le terrain de 432 m² est arboré, offrant un extérieur privé en plein centre du village. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/05/2026

POINTS CLÉS

Poêle à bois, Jardin au calme, Sous-sol de 21m²

CONTACT



Agence du Bearn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 53596_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	118m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salle à manger :	14.92m²
Cuisine :	9.49m²
Entrée :	5.86m²
Salon :	14.59m²
WC :	1.7m²
Salle de douche :	7.26m²
Chambre 1 avec dressing :	11.51m²
Chambre 2 :	9.5m²
Palier étage :	5m²
Chambre 3 :	13.89m²
Atelier :	21.55m²
Grande pièce - possibilité de chambre avec salle d'eau :	24.34m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	432m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION





Agence du Bearn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com