



Bien proposé à 549 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Un panorama d'exception pour une retraite paisible – T3 neuf avec vue sur le Palais des Papes

- Un panorama d'exception pour une retraite paisible – T3 neuf avec vue sur le Palais des Papes Offrez-vous chaque jour une carte postale vivante depuis votre terrasse ! Ce T3 neuf de 122 m² vous permet de profiter d'un cadre de vie unique, face à l'un des monuments historiques les plus emblématiques de France. Sérénité et confort absolu dans une résidence intimiste et sécurisée. Annonce détaillée : * Les Angles – Un cadre privilégié aux portes d'Avignon * Les caractéristiques de cet appartement : * Vue imprenable sur le Palais des Papes depuis la terrasse de 37m² * Séjour lumineux et spacieux * 2 chambres avec rangements + dressing * Ascenseur, résidence sécurisée et calme * 2 parkings privatifs - À 5 min d'Avignon et proche de toutes commodités - Normes RT2012 & NF Habitat – Confort thermique et économies d'énergie - Prix : 624 900 € – Pas de frais d'agence

_____ - Contact & Informations - Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON - 07 67 22 51 56 - bruno.veillon@123webimmo.com - Photos et visite virtuelle sur demande - Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> _____

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

ASCENSEUR, NEUF, EST, Frais réduits

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	123m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	17m ²
Chambre :	17m ²
Bureau :	8m ²
Séjour / Cuisine :	52m ²
WC :	2m ²
Salle de bain :	6m ²
Dressing Chambre 1 :	5m ²
Dressing Chambre 2 :	5m ²
Terrasse :	37m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	46
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com