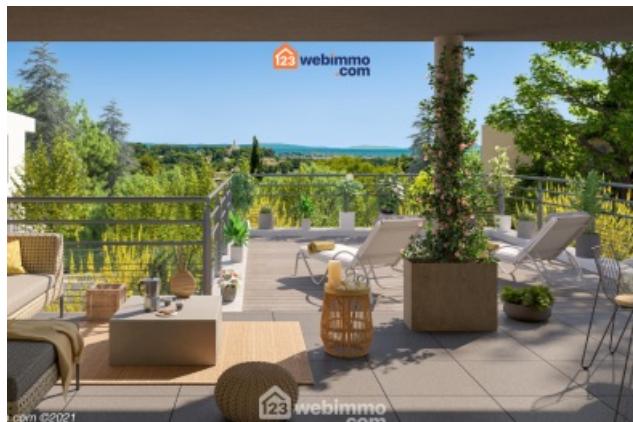


Appartement

Référence : 53613_30_160

30133 Les Angles



Bien proposé à 549 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Un panorama d'exception pour une retraite paisible – T3 neuf avec vue sur le Palais des Papes

- Un panorama d'exception pour une retraite paisible – T3 neuf avec vue sur le Palais des Papes Offrez-vous chaque jour une carte postale vivante depuis votre terrasse ! Ce T3 neuf de 122 m² vous permet de profiter d'un cadre de vie unique, face à l'un des monuments historiques les plus emblématiques de France. Sérénité et confort absolu dans une résidence intime et sécurisée. Annonce détaillée : * Les Angles – Un cadre privilégié aux portes d'Avignon * Les caractéristiques de cet appartement : * Vue imprenable sur le Palais des Papes depuis la terrasse de 37m² * Séjour lumineux et spacieux * 2 chambres avec rangements + dressing * Ascenseur, résidence sécurisée et calme * 2 parkings privatifs - À 5 min d'Avignon et proche de toutes commodités - Normes RT2012 & NF Habitat – Confort thermique et économies d'énergie - Prix : 624 900 € – Pas de frais d'agence

– Contact & Informations – Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON - 07 67 22 51 56 - bruno.veillon@123webimmo.com - Photos et visite virtuelle sur demande - Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

ASCENSEUR, NEUF, EST, Frais réduits

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	123m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	17m²
Chambre :	17m²
Bureau :	8m²
Séjour / Cuisine :	52m²
WC :	2m²
Salle de bain :	6m²
Dressing Chambre 1 :	5m²
Dressing Chambre 2 :	5m²
Terrasse :	37m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	46
Quote-part annuelle :	1€

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com