



Bien proposé à 131 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

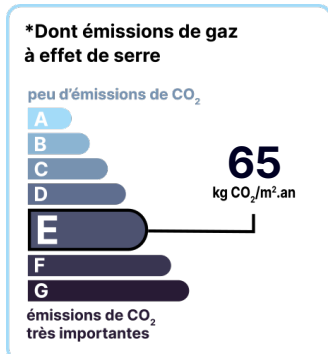
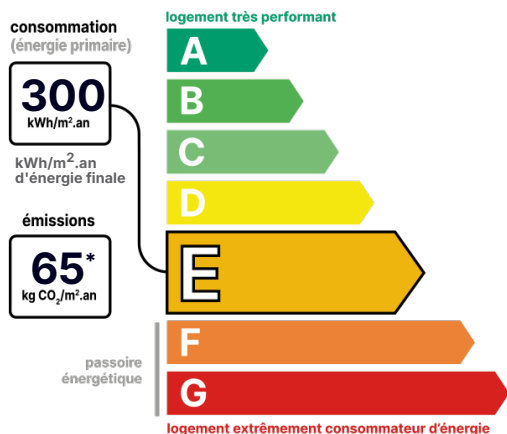
Axe Laon/St-Quentin - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Découvrez cette maison de 136 m², alliant charme et espace, prête à vous accueillir ! Dès l'entrée, laissez-vous séduire par son vaste hall, son séjour lumineux et spacieux, ainsi qu'une cuisine de 21 m², à aménager selon vos envies. Trois chambres confortables, un bureau fonctionnel, et une salle de bains complètent ce bien. Profitez d'un grenier pratique, d'un bâtiment parfait pour le stockage, et d'une cave idéale pour les amateurs de vin. À l'extérieur, un terrain entièrement clos de 645 m² vous offre tranquillité et intimité. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	136m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	17m ²
Salon :	16m ²
Salle à manger :	15m ²
Cuisine :	21m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	23m ²
Bureau :	88m ²
Salle de bains :	4m ²
Bâtiment :	19m ²
Grenier :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

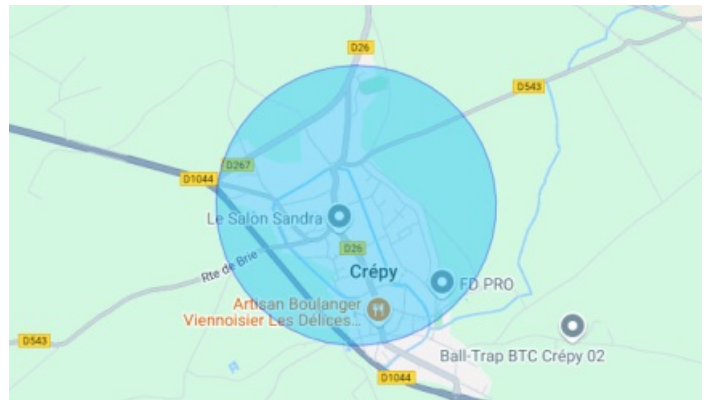
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	645m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com