



## Bien proposé à 131 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

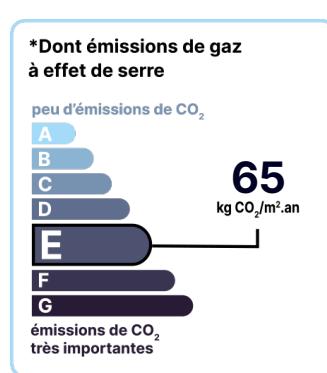
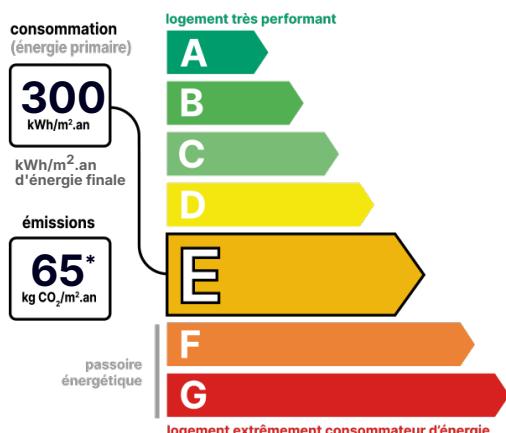
#### Axe Laon/St-Quentin - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Découvrez cette maison de 136 m<sup>2</sup>, alliant charme et espace, prête à vous accueillir ! Dès l'entrée, laissez-vous séduire par son vaste hall, son séjour lumineux et spacieux, ainsi qu'une cuisine de 21 m<sup>2</sup>, à aménager selon vos envies. Trois chambres confortables, un bureau fonctionnel, et une salle de bains complètent ce bien. Profitez d'un grenier pratique, d'un bâtiment parfait pour le stockage, et d'une cave idéale pour les amateurs de vin. À l'extérieur, un terrain entièrement clos de 645 m<sup>2</sup> vous offre tranquillité et intimité. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. ☎ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>136m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>645m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>3</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>88m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Bâtiment :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>40m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>800 €</b>
-----------------	--------------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
 06 37 02 53 88  
 03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)