



Bien vendu à 115 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS /REIMS proche d'un bourg tous commerces avec écoles et transports.

Maison en pierre à rénover – Un beau potentiel à exploiter ! A la recherche d'un projet de rénovation, cette maison en pierre de taille n'attend que vous ! Nichée sur un terrain de 1982 m² entièrement clos et sans vis-à-vis, elle offre un cadre paisible et plein de charme. Avec une surface exploitable et évolutive de 105 m², cette habitation se compose d'une pièce de vie, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. De nombreux atouts viennent compléter ce bien : terrasse, grenier, chaufferie avec buanderie, 2 belles caves voûtées dont une avec un ancien four à pain, un grand garage et une jolie petite grange à aménager selon vos envies. Déjà équipée de fenêtres en PVC double vitrage, d'une pompe à chaleur avec ballon thermodynamique et d'une toiture isolée, cette maison laisse libre cours à votre imagination. Contactez-nous rapidement pour une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Surface habitable :	56m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1982m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163