



Bien proposé à 310 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

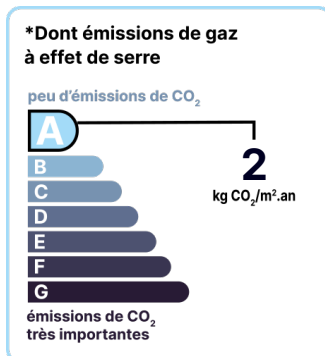
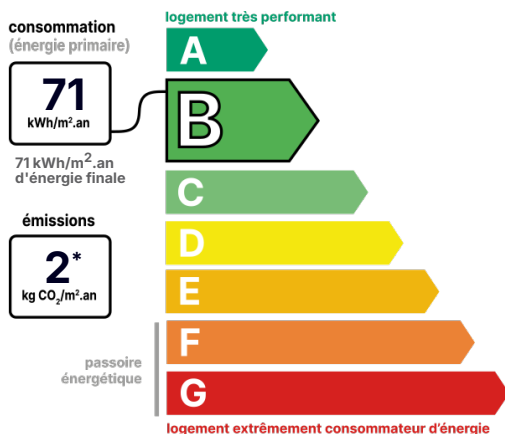
À Longeville-sur-Mer, maison récente de 104 m², proche commerces et plages. Faibles charges, Familiale et pratique !

Économique et idéale pour la vie à l'année ou en résidence secondaire ! Maison récente, proche plages et commerces, avec panneaux solaires. Nichée dans un environnement privilégié, cette maison de 2015 située à Longeville-sur-Mer bénéficie d'un accès immédiat aux commerces, aux écoles et aux magnifiques plages de la région. Idéalement placée pour une vie quotidienne agréable, elle permet de tout faire à pied ou à vélo ! Sur un terrain de 590 m² clos, cette maison de 104 m² est pensée pour offrir un cadre de vie fonctionnel et lumineux. Son séjour de 50 m² avec cuisine ouverte bénéficie d'une bonne exposition, garantissant une belle clarté tout au long de la journée. L'espace nuit comprend 4 chambres, une salle de bain avec douche italienne et un WC indépendant. Un garage complète le bien, mais l'un de ses atouts majeurs réside dans son installation photovoltaïque. Grâce à ses panneaux solaires, cette maison affiche des charges minimales, et son futur acquéreur pourra en amortir l'investissement ! Que ce soit pour une résidence principale ou secondaire, cette maison dispose de véritables atouts, entre confort moderne, économies d'énergie et qualité de vie en bord de mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/04/2023

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 53631_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2014
Surface habitable :	104m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre :	10.1m ²
Chambre :	9.93m ²
Chambre :	10.04m ²
Chambre :	10.06m ²
Salon :	39.96m ²
Cuisine :	8.83m ²
Salle de bain :	7.93m ²
WC :	1.39m ²
degagement :	6m ²
Garage :	21.45m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	590m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION





Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474