



## Bien vendu à 115 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

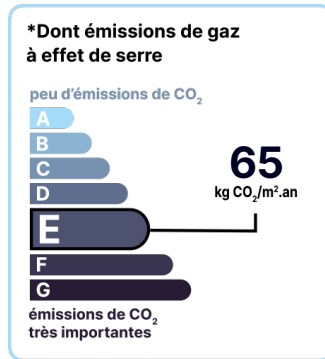
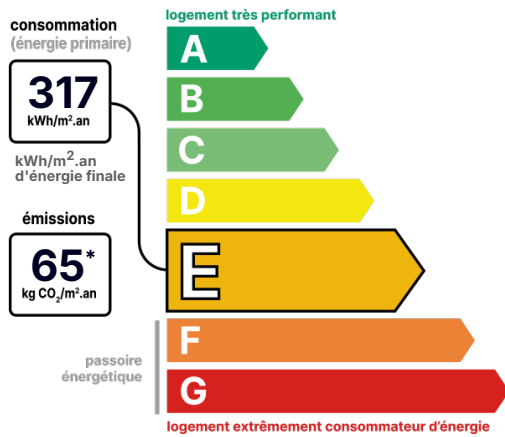
**Charmant studio 15m<sup>2</sup> avec balcon SUD. Au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.**

Studio 15m<sup>2</sup> style industriel avec balcon ensoleillé à Châtenay-Malabry. Voici votre chance de poser la première pierre de votre patrimoine immobilier avec style ! Ce charmant studio de 15m<sup>2</sup> décoré dans un esprit urbain industriel très tendance, avec balcon plein sud et sans vis-à-vis, vous attend dans le quartier dynamique de Robinson. Perché au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, ce nid douillet offre une vue dégagée et une luminosité exceptionnelle. À deux pas du RER B Robinson, il vous permettra de rejoindre Paris en un clin d'œil, tout en profitant d'un intérieur au design contemporain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/01/2025

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Cuisine équipée, Dernier étage, Lumineux, Orientation SUD, Absence de Vis-à-vis

## CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

Référence : 53633\_92\_183

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1962**  
Nombre de pièces : **Studio**  
Surface habitable : **15m²**  
Exposition : **S**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **4**  
Dernier étage : **Oui**  
Ascenseur : **Oui**

## RÉSIDENTE

Étage : **4**  
Dernier étage : **Oui**  
Ascenseur : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : **Oui**  
Interphone : **Oui**  
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**  
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**  
Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée avec vestiaire : **2m²**  
Séjour et cuisine US : **11m²**  
Salle d'eau avec WC : **2m²**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>456 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>307</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 160 €</b>

## CONTACT

---



**Agence de Sceaux**  
**Grégoire BOUSCH**  
**06 28 68 25 12**  
**[sceaux@123webimmo.com](mailto:sceaux@123webimmo.com)**