

Appartement

Référence : 53633_92_183

92350 Le Plessis-Robinson



Bien vendu à 115 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

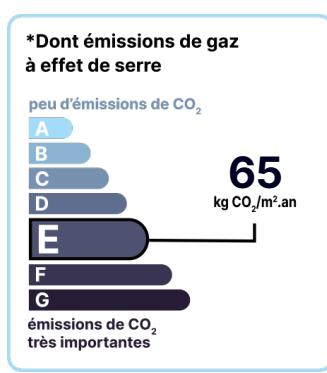
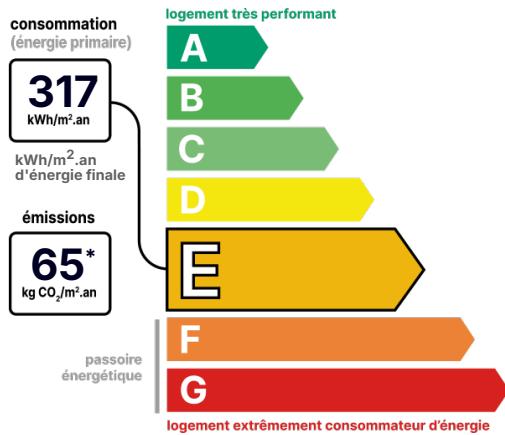
Charmant studio 15m² avec balcon SUD. Au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Studio 15m² style industriel avec balcon ensoleillé à Châtenay-Malabry. Voici votre chance de poser la première pierre de votre patrimoine immobilier avec style ! Ce charmant studio de 15m² décoré dans un esprit urbain industriel très tendance, avec balcon plein sud et sans vis-à-vis, vous attend dans le quartier dynamique de Robinson. Perché au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, ce nid douillet offre une vue dégagée et une luminosité exceptionnelle. À deux pas du RER B Robinson, il vous permettra de rejoindre Paris en un clin d'œil, tout en profitant d'un intérieur au design contemporain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/01/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Cuisine équipée, Dernier étage, Lumineux, Orientation SUD, Absence de Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 53633_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1962
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	15m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

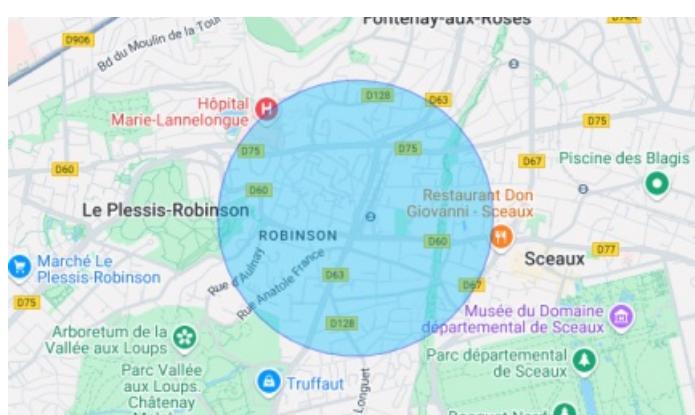
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée avec vestiaire :	2m²
Séjour et cuisine US :	11m²
Salle d'eau avec WC :	2m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **456 €**

Nb de lots de la copropriété : **307**

Quote-part annuelle : **1 160 €**

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com