



Bien vendu à 64 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de village, environ 50 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, jardin clos avec abri. Terrain de 147 m2.

Maison de village, environ 50 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, jardin clos avec abri. Terrain de 147 m2. 79160 Ardin, à 5 min de Coulonges sur L'autize et 10 min de Champdeniers, maison prête à habiter. Au rez-de-chaussée : une pièce principale avec cuisine aménagée exposée Sud, salle d'eau avec meuble sous vasque, douche italienne et WC. A l'étage : une grande chambre mansardée sur une partie (environ 14 m2 habitables pour 22 m2 en surface au sol) et une pièce dressing. Cour et jardin clos avec abri et possibilité de garer un véhicule sur la propriété. Chauffage électrique, complément avec cheminée insert, menuiseries simple vitrage bois à l'étage (bon état), assainissement individuel fosse conforme. Pas de travaux à prévoir. Maison très agréable, lumineuse, entretenue, pour habiter en principal ou pour investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Jardin, Cuisine équipée, Lumineux, Cheminée insert, Prête à habiter

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	50m²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Pièce à vivre avec cuisine ouverte :	22m²
Salle d'eau avec WC :	4.6m²
Chambre :	14m²
Dressing :	4.7m²
Abri de jardin :	4m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	147m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982