

Appartement

Référence : 53673_06_344

06110 Le Cannet



Bien proposé à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

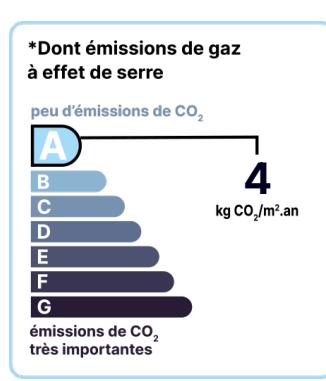
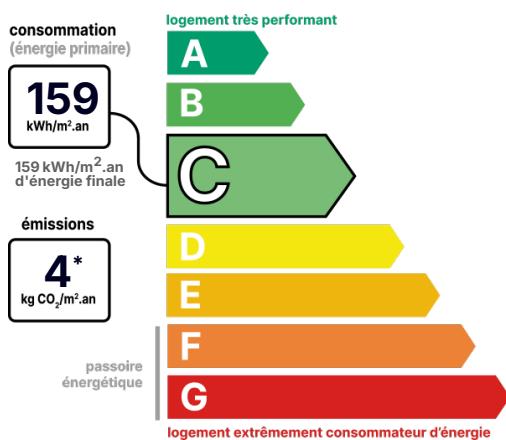
Quartier Aubarède, dans résidence sécurisée avec piscine, tennis, jardin enfants, en rez de jardin, joli 3P avec terrasse et garage.

Quartier Aubarède, dans résidence sécurisée avec piscine, tennis, jardin enfants, en rez de jardin, ce joli appartement de 3P, de près de 47m², avec grande terrasse est idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif (charges très raisonnables). Il est au calme car retiré de la route. Il y a un séjour cuisine, 1 chambre et une chambrette avec toutes 2 une placard intégré. Les toilettes sont indépendantes. Atout majeur, il est vendu avec un garage en sous sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/07/2025

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1999
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	47m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

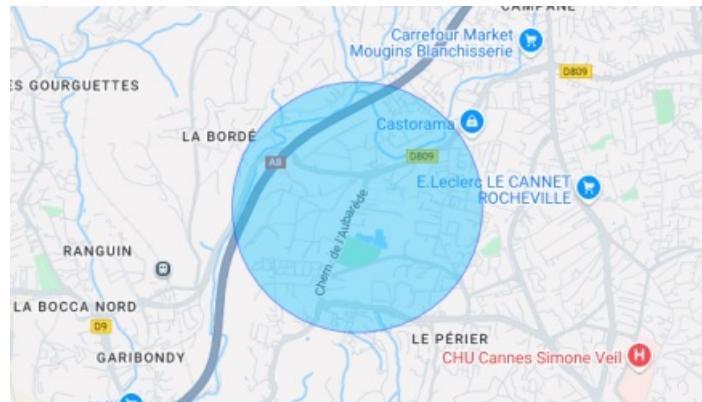
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Cuisine :	21m²
Chambre 1 :	9m²
Chambrette/Bureau :	8.5m²
Salle de bain :	3.5m²
Terrasse :	20m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	902 €
Nb de lots de la copropriété :	70
Quote-part annuelle :	2 100 €

CONTACT

Agence Pays Salois et Lambesc
 Tristan LANDIVIER
 0603172788
 clement.nougier@123webimmo.com