



Bien proposé à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

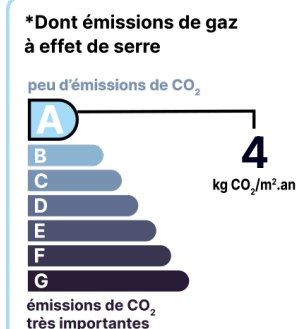
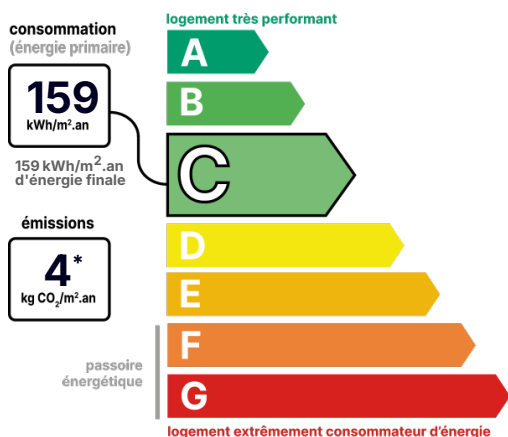
Quartier Aubarède, dans résidence sécurisée avec piscine, tennis, jardin enfants, en rez de jardin, joli 3P avec terrasse et garage.

Quartier Aubarède, dans résidence sécurisée avec piscine, tennis, jardin enfants, en rez de jardin, ce joli appartement de 3P, de près de 47m², avec grande terrasse est idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif (charges très raisonnables). Il est au calme car retiré de la route. Il y a un séjour cuisine, 1 chambre et une chambrette avec toutes 2 une placard intégré. Les toilettes sont indépendantes. Atout majeur, il est vendu avec un garage en sous sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/07/2025

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1999
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	47m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Cuisine :	21m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambrette/Bureau :	8.5m ²
Salle de bain :	3.5m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	902 €
Nb de lots de la copropriété :	70
Quote-part annuelle :	2 100 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

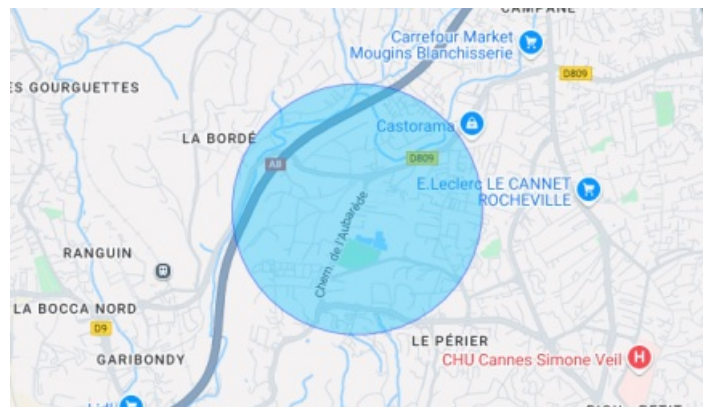
RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com