

Bien proposé à 799 000 €

Honoraires agence TTC : 24 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 775 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

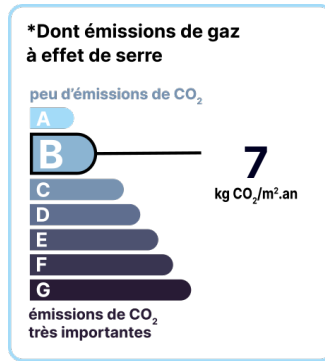
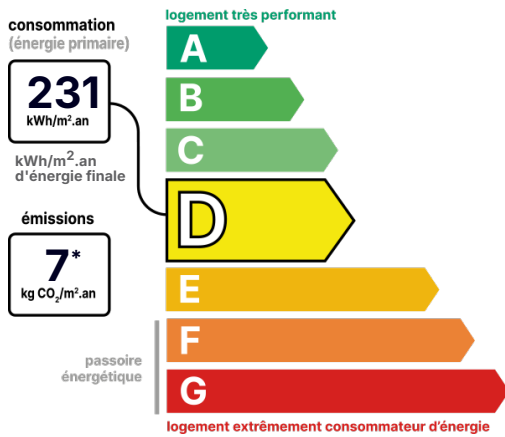
Appartement d'environ 130m2 en petite copropriété de 4 lots, 5 chambres, terrasse. Gare à 12 minutes, écoles 50 mètres. Parking.

Située rue Hoche à Colombes, appartement avec terrasse comme une maison de ville orientée sud-ouest de 130 m2 en retrait de la rue, dans une petite copropriété de 4 lots comprenant chacun un rez-de-chaussée et un étage. Personne au dessus, personne au dessous. Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur séjour, une buanderie, un w.c et une pièce indépendante d'environ 5 m2 pouvant servir de débarras. À l'étage, cinq chambres, une salle de douches, une salle de bains (bain et douche), un w.c et une pièce à usage de dressing. Une terrasse de 25 m2 et un emplacement de parking. Beaucoup de luminosité et peu de vis-à-vis. Chauffage électrique et eau chaude individuelle (DPE en D). Bien remis à neuf en 2017, pas de travaux à prévoir. La gare de Colombes 11 minutes de Saint-Lazare. École Hoche à 50 mètres, sectorisation collège Lakanal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/01/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux, Cuisine équipée, Orientation sud-ouest., Terrasse 25 m².

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Jean-Marc GODIN
06 26 20 76 81
01 47 81 53 33
jeanmarc.godin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 790 199 491

Référence : 53689_92_69

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : 2017
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T7
Surface habitable : 160m²
Exposition : SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 5.32m²
WC : 1.45m²
Buanderie : 1.68m²
Cuisine : 9.25m²
Séjour : 28.69m²
Chambre : 11.58m²
Chambre : 8.35m²
Chambre : 10.71m²
WC : 1.38m²
Salle de douche : 1.64m²
Chambre : 13.01m²
Chambre : 14.84m²
Dressing : 4.15m²

LOCALISATION



Salle de bains et douche :	6.23m²
Couloir :	6.85m²
Terrasse :	24.14m²
Debarras :	5.16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 480 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	439 €

CONTACT



Agence de Paris 20ème

Jean-Marc GODIN

06 26 20 76 81

01 47 81 53 33

jeanmarc.godin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 790 199 491