Maison

Référence : 53693_22_349

22110 Rostrenen








Bien vendu à 208 000 €

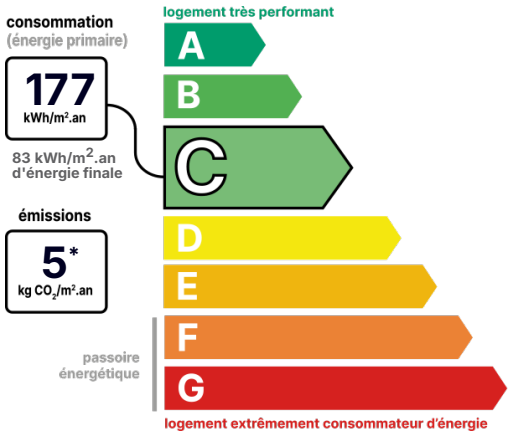
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

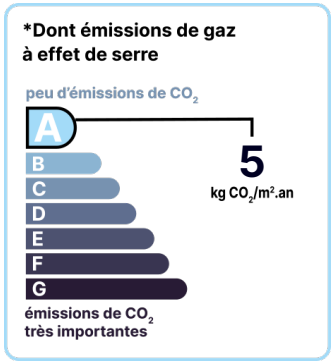
DESCRIPTION

Proche du bourg de Rostrenen, très belle maison lumineuse et fonctionnelle de 2003 sur parcelle de 2011 m2, 5 chambres, double garage.
Proche du bourg de Rostrenen et de toutes les commodités sur un beau terrain de 2011 m2 dans un hameau paisible, belle maison de constructeur, année 2003 de 104 m2 en bon état général et disposant de sérieux atouts avec sa vie de plain-pied et ses 5 chambres. Au rez-de-chaussée un palier dessert une grande pièce de vie baignée de lumière avec cheminée et accès terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parentale avec salle d'eau privative, un WC indépendant, un accès au garage double comprenant une fosse pour l'entretien des véhicules. A l'étage un palier dessert 4 chambres, 1 WC indépendant, une salle de bain. A l'extérieur une grande cour, un jardin engazonné et arboré, facile d'entretien, une terrasse de 30m2, un abri de jardin en tôle. Prestations : Assainissement individuel - plancher chauffant électrique - cheminée - fenêtres alu double vitrage . Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 Contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50 ou par email à romuald.dhennin@123webimmo.com Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 28/02/2025

POINTS CLÉS

Lumineux, Orientation, Double vitrage, Cheminée, Terrasse, Chambre, Garage, Jardin, Baignoire

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 53693_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2003**
Surface habitable :	**104m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2011m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

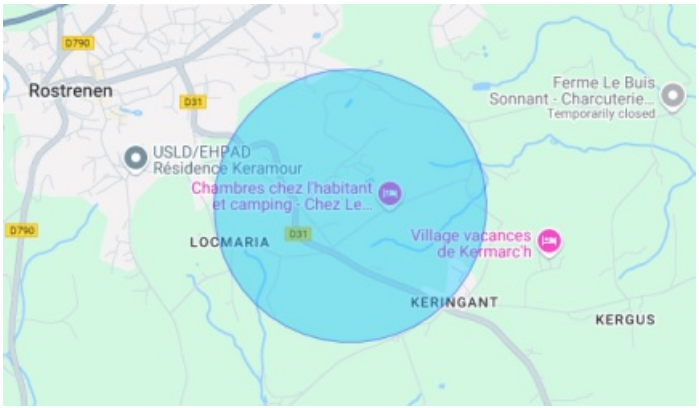
Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 097 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850

romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857