

# Appartement

Référence : 53699\_94\_54

94320 Thiais



## Bien proposé à 84 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

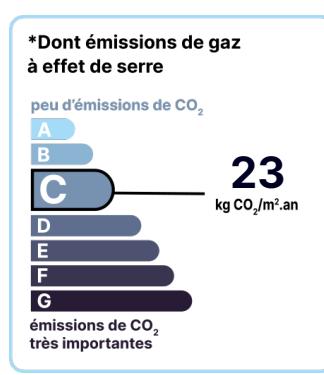
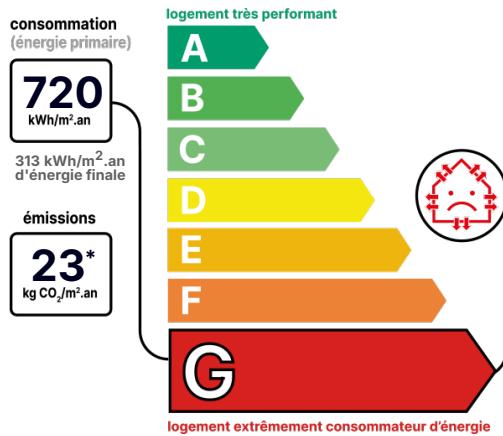
#### Au pied du Tramway - T9 - Studio de 16.49m2 Carrez - avec grande cave

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports en commun, ce studio est situé au 2eme et dernier étage d'un bâtiment ancien de 1850-1890. Ce bien, d'une superficie carrez de 16.49m2 (17.43m2 au sol) se compose d'une pièce principale et d'une salle d'eau avec WC. Pour la partie nuit, les combles ont été aménagés pour créer un espace complémentaire. L'orientation est plein Ouest. Une grande cave ainsi qu'un placard extérieur viennent compléter cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/02/2025

### POINTS CLÉS

Dernier étage, Orientation plein Ouest, Grande Cave

### CONTACT



Agence Thiais  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 752 724 062

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1850</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>17.43m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

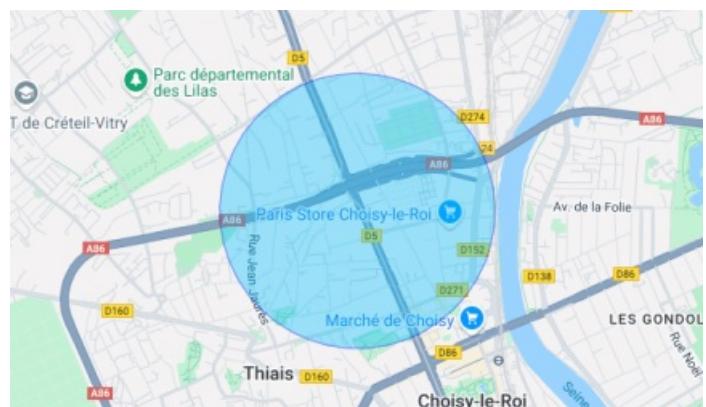
Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Pièce Principale :	<b>14.54m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec WC :	<b>1.95m<sup>2</sup></b>
Combles :	<b>10.77m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>300 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>19</b>
Quote-part annuelle :	<b>574 €</b>

**CONTACT**

**Agence Thiais**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**