



Bien proposé à 84 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

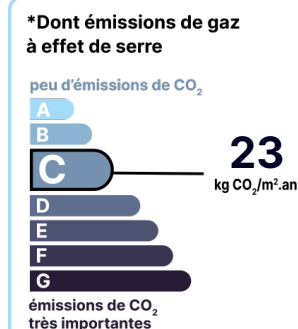
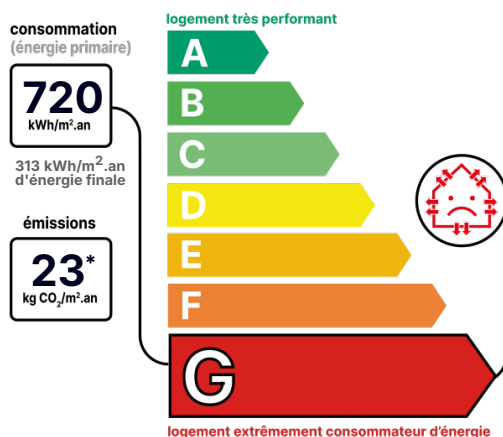
Au pied du Tramway - T9 - Studio de 16.49m2 Carrez - avec grande cave

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports en commun, ce studio est situé au 2ème et dernier étage d'un bâtiment ancien de 1850-1890. Ce bien, d'une superficie carrez de 16.49m2 (17.43m2 au sol) se compose d'une pièce principale et d'une salle d'eau avec WC. Pour la partie nuit, les combles ont été aménagés pour créer un espace complémentaire. L'orientation est plein Ouest. Une grande cave ainsi qu'un placard extérieur viennent compléter cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/02/2025

POINTS CLÉS

Dernier étage, Orientation plein Ouest, Grande Cave

CONTACT



Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	17.43m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

SURFACES

Piece Principale :	14.54m ²
Salle d'eau avec WC :	1.95m ²
Combles :	10.77m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	300 €
Nb de lots de la copropriété :	19
Quote-part annuelle :	574 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

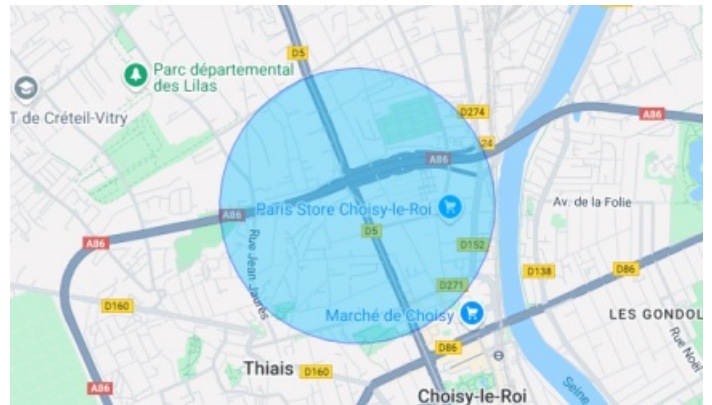
Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062