



### Bien proposé à 1 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

### CANET PLAGE, SUPERBE ROOFTOP

CANET-PLAGE, APPARTEMENT DE STANDING AVEC TERRASSE DE 300M<sup>2</sup> PISCINABLE Découvrez notre résidence d'appartements à Canet-en-Roussillon. À quelques kilomètres seulement de Perpignan et de la frontière espagnole, Canet bénéficie d'un emplacement privilégié. Ville balnéaire dynamique, Canet-en-Roussillon vous séduira grâce à sa douceur méditerranéenne, le charme de son centre-ville avec ses marchés hebdomadaires et sa vie culturelle riche. A 15mn de la gare de Perpignan et 20mn de l'aéroport Perpignan Rivesaltes Méditerranée, habiter dans cette résidence c'est concilier le plaisir de vivre en bord de mer toute l'année, dans un cadre naturel exceptionnel, tout en bénéficiant des commerces et services de la vie quotidienne. Une résidence unique à 200m de la plage de la Jetée, de l'aquarium Oniria et du Port de plaisance. La résidence vous propose des appartements du 3 pièces au 5 pièces dotés d'une terrasse et d'une place de stationnement. Cet appartement T5 dispose de plus de 313m<sup>2</sup> de terrasse avec possibilité d'y ajouter une piscine. La résidence est composée de 3 bâtiments indépendants en R+4 tournés vers un espace paysagé conçu comme un écrin de verdure, véritable poumon vert au pied de la résidence. Pour habiter ou investir à Canet-en-Roussillon, contactez nous ! RESIDENCE LIVRAISON 2ème TRIMESTRE 2026 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	162.13m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

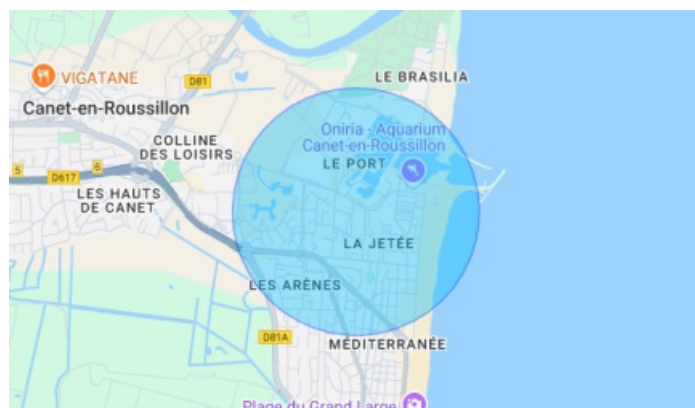
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour, cuisine :	53.5m <sup>2</sup>
Suite parentale :	25.05m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13.94m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.84m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	21.36m <sup>2</sup>
Salle d'Eau 2 :	3.25m <sup>2</sup>
Salle d'Eau 3 :	4.98m <sup>2</sup>
Salle de Bain :	7m <sup>2</sup>
WC indépendant 1 :	1.89m <sup>2</sup>
WC indépendant 2 :	1.64m <sup>2</sup>
Dégagement 1 :	3.74m <sup>2</sup>
Dégagement 2 :	3.24m <sup>2</sup>
Rangement 1 :	1.54m <sup>2</sup>
Rangement 2 :	9.16m <sup>2</sup>
Terrasse 1 :	88.51m <sup>2</sup>
Terrasse 2 :	29.22m <sup>2</sup>
Terrasse 3 :	195.9m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)