

Bien vendu à 120 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 115 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

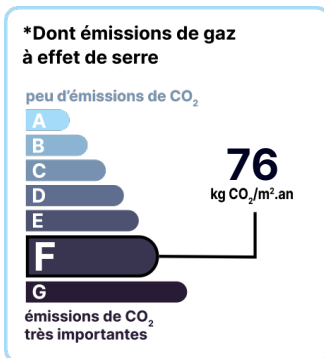
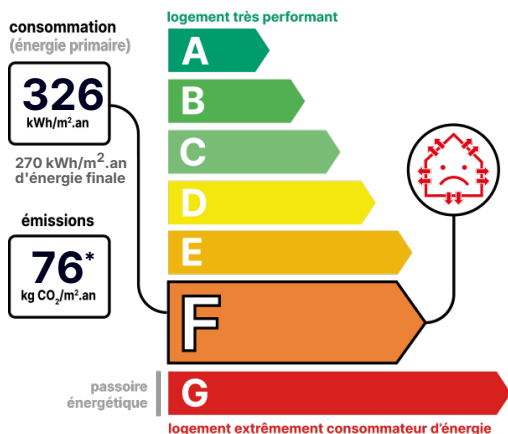
DESCRIPTION

Au cœur du Chef-Lieu d'Ugine, charmant appartement T3 avec balcon et cave.

Au cœur du Chef-Lieu d'Ugine, charmant appartement T3 avec balcon et cave. Découvrez ce bien d'une superficie de 47 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété. Il se compose d'un hall d'entrée avec des rangements intégrés pour optimiser l'espace, une cuisine ouverte sur l'espace salle à manger, parfait pour partager des moments conviviaux. Vous trouverez également un salon indépendant pour plus de tranquillité et une chambre traversante offrant un espace agréable. La salle de douche a été rénovée récemment et les toilettes sont séparées pour plus de commodité. De plus, vous disposez d'un balcon, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Au sous-sol, également une cave voûtée 28 m² pour du stockage, ainsi qu'une chaufferie de 16 m². Cet appartement est parfait pour un premier achat. Ne manquez pas cette opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/09/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 53720_73_51

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	47m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENTENCE

Étage :	1
---------	---

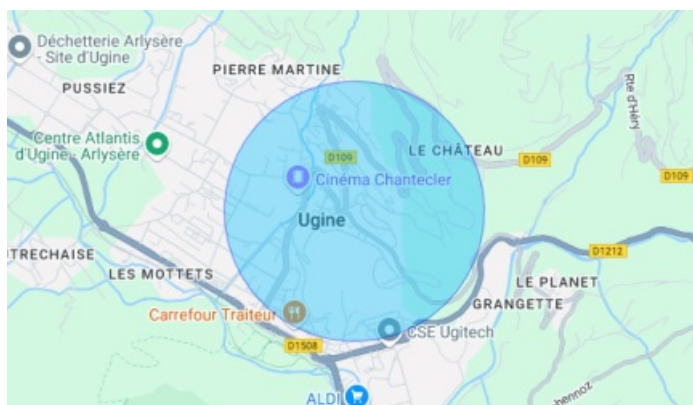
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	6.7m²
Cuisine :	6m²
Séjour :	10.4m²
Salon :	11m²
Chambre :	11m²
Salle de douche :	2m²
Balcon :	11m²
Cave :	28m²
Cave :	16m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine

Olivier GUILLAND

06 68 48 21 72

04 79 38 75 62

olivier.guilland@123webimmo.com