

# Appartement

Référence : 53736\_83\_385

83120 Sainte Maxime



## Bien vendu à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

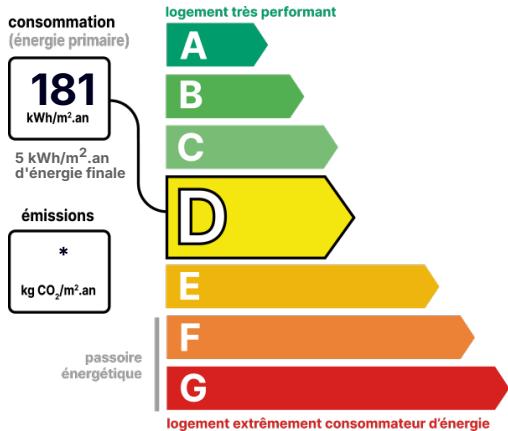
**Appartement 2 pièces lumineux à Sainte-Maxime, dernier étage, plein sud avec ascenseur, proche mer, centre-ville et piscine.**

Venez découvrir cet appartement 2 pièces lumineux situé au dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée avec gardien, à seulement quelques minutes de la mer et du centre-ville de Sainte-Maxime. Exposé plein sud, cet appartement bénéficie d'une loggia spacieuse, idéale pour profiter du soleil et d'une vue dégagée. L'intérieur se compose d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, donnant sur un vaste séjour lumineux, créant un espace de vie convivial et agréable. Un WC séparé ajoute au confort de cet appartement. La résidence offre de nombreux atouts, dont une belle piscine pour vos moments de détente, ainsi qu'un grand parking visiteur pour plus de praticité. L'emplacement privilégié et les prestations de qualité en font un bien rare sur le marché, parfait pour une première acquisition ou un investissement locatif. À ne pas manquer, cet appartement saura vous séduire par son confort et son cadre de vie exceptionnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Clara FRANCOLIN  
0623348820  
0954420787  
clara.francolin@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1990</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Hall/Entrée :	<b>3.59m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3.03m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1.01m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>9m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>856 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>450</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 052 €</b>

**CONTACT**

Agence de Sainte-Maxime  
Clara FRANCOLIN  
0623348820  
0954420787  
[clara.francolin@123webimmo.com](mailto:clara.francolin@123webimmo.com)