



Bien vendu à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

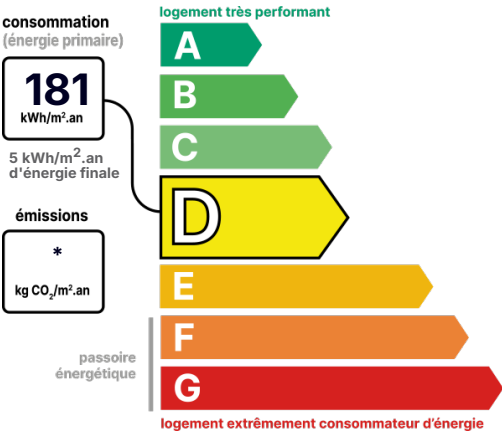
Appartement 2 pièces lumineux à Sainte-Maxime, dernier étage, plein sud avec ascenseur, proche mer, centre-ville et piscine.

Venez découvrir cet appartement 2 pièces lumineux situé au dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée avec gardien, à seulement quelques minutes de la mer et du centre-ville de Sainte-Maxime. Exposé plein sud, cet appartement bénéficie d'une loggia spacieuse, idéale pour profiter du soleil et d'une vue dégagée. L'intérieur se compose d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, donnant sur un vaste séjour lumineux, créant un espace de vie convivial et agréable. Un WC séparé ajoute au confort de cet appartement. La résidence offre de nombreux atouts, dont une belle piscine pour vos moments de détente, ainsi qu'un grand parking visiteur pour plus de praticité. L'emplacement privilégié et les prestations de qualité en font un bien rare sur le marché, parfait pour une première acquisition ou un investissement locatif. À ne pas manquer, cet appartement saura vous séduire par son confort et son cadre de vie exceptionnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Clara FRANCOLIN
0623348820
0954420787
clara.francolin@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	3.59m ²
Séjour :	12m ²
Cuisine :	3m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bain :	3.03m ²
WC :	1.01m ²
Loggia :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	856 €
Nb de lots de la copropriété :	450
Quote-part annuelle :	1 052 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Clara FRANCOLIN
0623348820
0954420787
clara.francolin@123webimmo.com