



## Bien proposé à 294 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Votre appartement neuf sur Éguilles

Découvrez cette résidence d'exception nichée au cœur de la Provence, à Éguilles. Profitez d'une architecture traditionnelle et élégante, avec des façades en pierre, entourée d'une nature luxuriante. Cet appartement offre des espaces optimisés et modulables, avec des hauteurs sous plafond de 2,65 m. Il bénéficie d'espaces extérieurs généreux : 100M<sup>2</sup> de terrasse et jardin privatif, pour un confort optimal. Ce T2 peut disposer d'un parking privatif en sous-sol. La résidence est idéalement située à proximité des commodités, des écoles et des transports, à seulement 9 km d'Aix-en-Provence. Cette construction s'engage pour l'environnement avec une certification NF Habitat HQE et respecte la réglementation RE2020. Profitez d'un cadre de vie paisible et verdoyant, avec un parc arboré de plus d'une centaine d'arbres. Bénéficiez de frais de notaire réduits, d'une garantie décennale, et de la garantie d'un tarif direct promoteur sans aucun frais d'agence. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un écrin de verdure, alliant tradition et modernité. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour visiter les lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

## RÉSIDENTE

RDJ :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre :	14m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	24m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	31m <sup>2</sup>
Jardin :	70m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)