

# Appartement

Référence : 53753\_13\_185

13127 Vitrolles



## Bien proposé à 304 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Votre T3 SUD avec terrasse, 2 parkings, neuf sur Vitrolles pour la fin de l'année!!!**

Découvrez votre T3 à Vitrolles avec terrasse, 2 parkings, aménageable pour la fin de l'année!!! Magnifique vue, 3 expositions, et les frais de notaire sont offerts!!! Cet appartement offre des volumes optimisés, des espaces lumineux et des prestations de qualité. Il dispose d'une terrasse, parfaite pour profiter de moments privilégiés. La résidence, certifiée NF Habitat HQE, garantit un logement sain et confortable. Elle est sécurisée avec un accès par digicode et vidéophone, et dispose de parkings privatifs en sous-sol. Proche de toutes commodités, la résidence est idéalement située à 7 minutes de l'aéroport de Marseille et à 20 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre verdoyant et dynamique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour visiter les lieux. Nous vous offrons la Garantie Revente Immobilière : Une double protection pendant 5 ans : - En cas d'imprévu (décès, divorce, mutation, licenciement, etc.), si vous devez revendre à perte, vous pouvez être indemnisé jusqu'à 20 % de la différence entre prix d'achat et prix de revente.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>68m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Vide sanitaire :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Vide sanitaire :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>17m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com