



Bien proposé à 220 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre T2 neuf avec parking à Vitrolles disponible pour aménager

Votre T2 neuf avec parking à Vitrolles disponible pour aménager immédiatement! Découvrez votre T2 à Vitrolles, dans un un havre de paix et aménagez pour Noël ! Votre appartement offre des volumes optimisés, des espaces lumineux et des prestations de qualité. Il dispose d'une terrasse, parfaite pour profiter de moments privilégiés. Parking sécurisé en sous sol. La résidence, certifiée NF Habitat HQE, garantit un logement sain et confortable. Elle est sécurisée avec un accès par digicode et vidéophone, et dispose de parkings privatifs en sous-sol. Proche de toutes commodités, la résidence est idéalement située à 7 minutes de l'aéroport de Marseille et à 20 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre verdoyant et dynamique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour visiter les lieux. Nous vous offrons la Garantie Revente Immobilière : Une double protection pendant 5 ans : - En cas d'imprévu (décès, divorce, mutation, licenciement, etc.), si vous devez revendre à perte, vous pouvez être indemnisé jusqu'à 20 % de la différence entre prix d'achat et prix de revente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m ²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

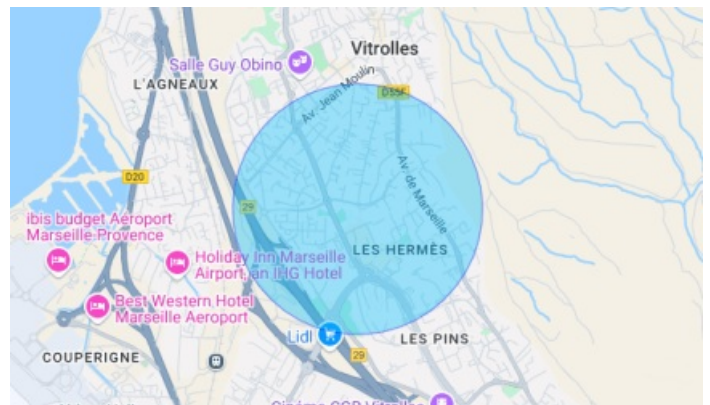
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	12m ²
Séjour/Salon :	30m ²
Chambre :	12m ²
Terrasse :	7m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com