



Bien vendu à 320 480 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

■ Un cadre idyllique à seulement 10 minutes de Laon, où sérénité et praticité se rencontrent !

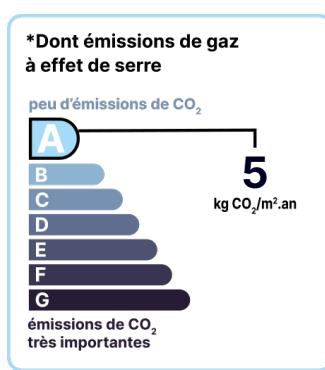
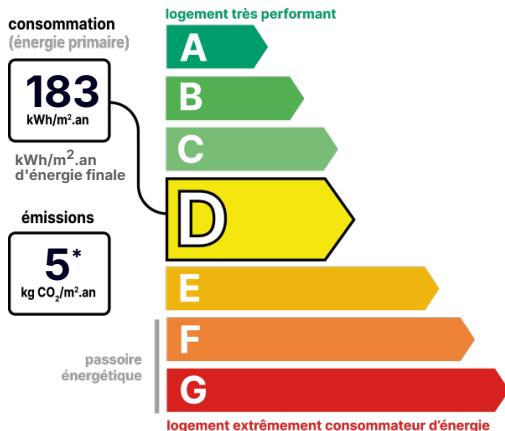
Axe Laon / Saint Quentin

Vous serez séduits par cette spacieuse maison familiale, nichée dans un écrin de verdure à seulement 10 minutes de Laon, offrant un cadre de vie paisible et privilégié. Imaginez-vous dans cette demeure de 224 m² habitables, où lumière et confort s'harmonisent parfaitement pour créer un véritable cocon familial. Dès votre arrivée, une vaste entrée vous accueille et vous mène vers une pièce de vie généreuse, baignée de lumière grâce à de grandes baies vitrées offrant une vue panoramique sur le jardin. Cet espace convivial intègre une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Pour un confort absolu, cette maison propose des commodités de plain-pied, avec une superbe suite parentale comprenant une chambre de 20 m², un dressing spacieux et une salle de bains moderne avec douche et baignoire. Un WC indépendant complète ce niveau. À l'étage, le palier dessert quatre belles chambres, une salle de douche et un WC indépendant, offrant un espace nuit parfaitement pensé pour toute la famille. Le sous-sol complet ajoute une dimension pratique avec un double garage, une buanderie et de nombreux espaces de rangement, répondant à tous vos besoins du quotidien. Côté extérieur, vous serez charmés par un terrain de 3 394 m², entièrement clos et sans vis-à-vis, idéal pour profiter du calme et de la nature en toute intimité. Un portail motorisé et un chauffage au sol sur les deux niveaux viennent parfaire les prestations de cette maison alliant modernité et confort. Ne manquez pas cette opportunité unique de poser vos valises dans un environnement privilégié. Venez découvrir votre futur chez-vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/10/2024

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 850 529 066

Référence : 53764_02_408

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	224m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3394m ²
Clôture :	Total

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

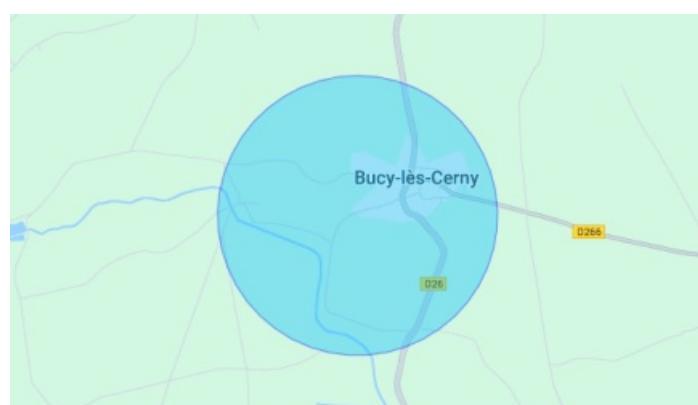
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	18.17m ²
Séjour/Salon :	46.95m ²
Cuisine :	19.44m ²
Chambre :	20.84m ²
Dressing :	6.36m ²
Salle de bain :	10.99m ²
WC :	2.87m ²
Chambre :	19.4m ²
Chambre :	15.16m ²
Chambre :	17.7m ²
Chambre :	16.84m ²
Salle de douche :	14.76m ²
WC :	2.1m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1500 €

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066