



## Bien vendu à 149 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

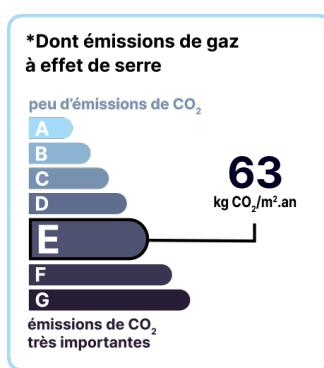
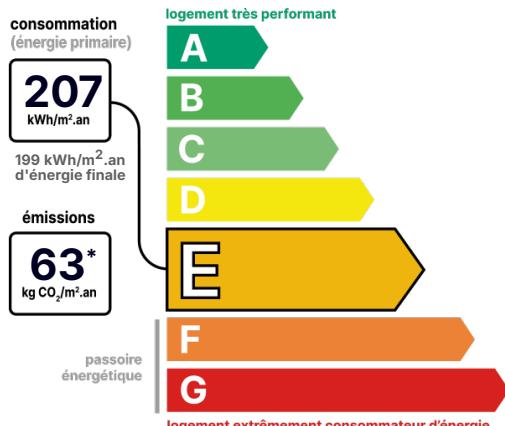
**Maison en pierre, vie de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres, 124 m<sup>2</sup> habitables. Terrain clos 1342 m<sup>2</sup> avec garage en bois et dépendances.**

Maison en pierre, vie de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres, 124 m<sup>2</sup> habitables. Terrain clos 1342 m<sup>2</sup> avec garage en bois et dépendances. 86300 Chauvigny, dans un petit hameau à 6 kms de Chauvigny. Maison en pierre réhabilitée en 2005, mitoyenne sur 1 côté. Au rez-de-chaussée : entrée avec espace buanderie, WC indépendant, cuisine, beau séjour lumineux avec accès à la terrasse et une chambre avec sa salle d'eau attenante. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Double vitrage, couverture refaite, isolation des combles en 2021, VMC neuve. Terrain clos avec chaufferie, 3 toits, garage indépendant en bois, volière et cour de stationnement à l'avant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/01/2025

## POINTS CLÉS

Jardin 1342 m<sup>2</sup>, Garage, Parking 3 véhicules, Terrasse 52 m<sup>2</sup>, Vue campagne, Maison 124 m<sup>2</sup>

## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Marina PERAUD  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 847 821 311

Référence : 53773\_86\_12

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	124m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1342m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	débord de toiture + écoulement des eaux de pluie

## SURFACES

Entrée :	8m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Cuisine :	18m <sup>2</sup>
Séjour :	49m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Palier :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>
Chaufferie :	5m <sup>2</sup>
Terrasse :	52m <sup>2</sup>
Toits :	12m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 294 €**

## CONTACT

---



**Agence Autour du Grand Poitiers**  
**Marina PERAUD**  
**05 49 52 01 23**  
**autourdepoitiers@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 847 821 311**