



Bien vendu à 299 900 €

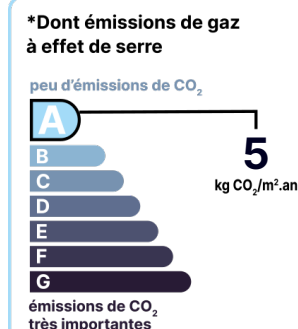
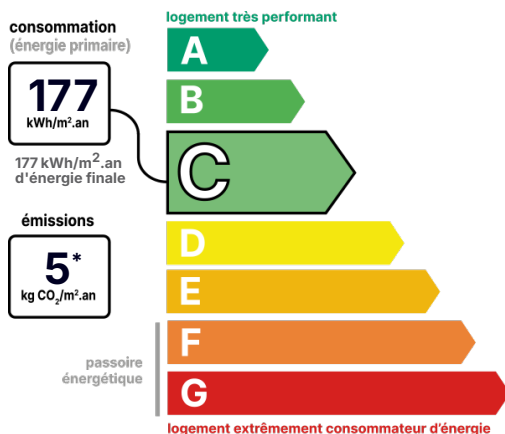
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

3P traversant, au calme, vue dégagée, avec piscine, tennis, terrasse, cuisine, séjour, 2 chambres, SDB, WC indépendant, cave et garage.
Quartier Aubarède, dans belle copropriété avec piscine, tennis, bien entretenue à faibles charges, sécurisée, ce 3P est traversant et en excellent état. Il ravira les familles ou celles en devenir. Il est au calme car situé en dernier étage et éloigné de la rue. Il est idéalement situé, proche des commodités, des axes routiers, commerces, crèche, écoles et collège, mais sans les inconvénients. Atout majeur, il est vendu avec un garage avec porte motorisée en sous sol. Une cave vient compléter ce bien. A voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/02/2025

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

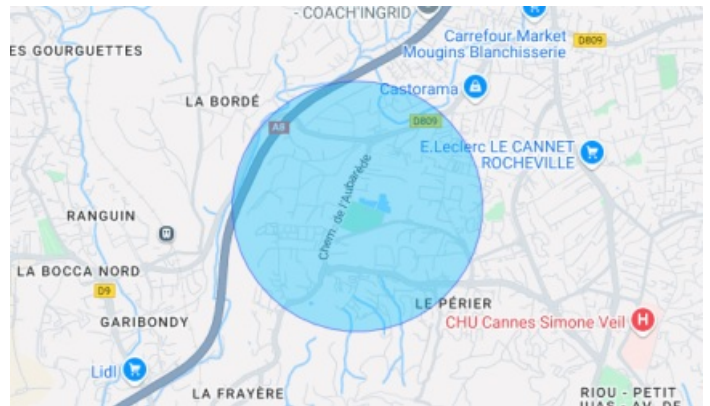
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	30m ²
Cuisine :	4m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de bain :	5m ²
Cave :	3m ²
Terrasse :	16m ²
Garage :	17m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com