



Bien proposé à 156 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

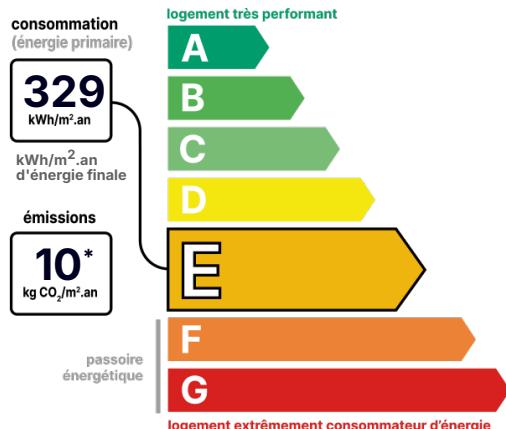
Laon Ville Haute - Cité Médiévale - A deux pas des commerces et écoles.

Découvrez un immeuble au cœur de la cité médiévale, un emplacement idéal pour allier vie professionnelle et personnelle ! Ce bien de 167 m² se compose d'un local commercial en rez-de-chaussée de 71 m², doté d'une large vitrine, d'une cuisine, de trois bureaux et d'une pièce d'eau, parfait pour une activité commerciale ou libérale. À l'étage, un triplex lumineux de 96 m² vous séduira avec son vaste espace de vie, sa cuisine à aménager selon vos envies, trois chambres confortables, une salle de bains et un WC. Un lieu au charme authentique offrant de multiples possibilités ! Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous inspirer par son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

Référence : 53800_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	167m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	SO

SURFACES

Local commercial :	71m²
Triplex :	96m²

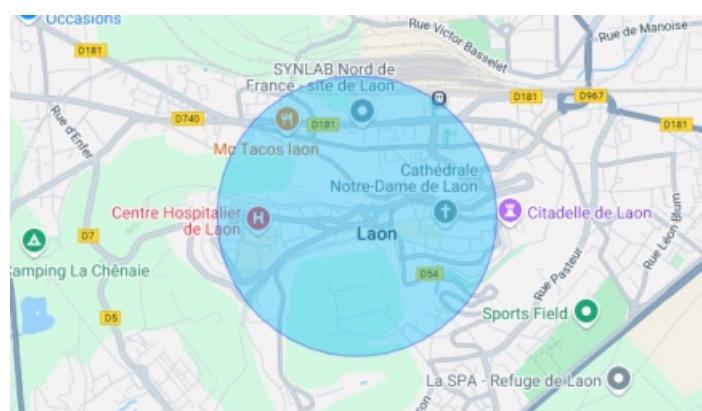
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	95m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com