



Bien proposé à 156 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

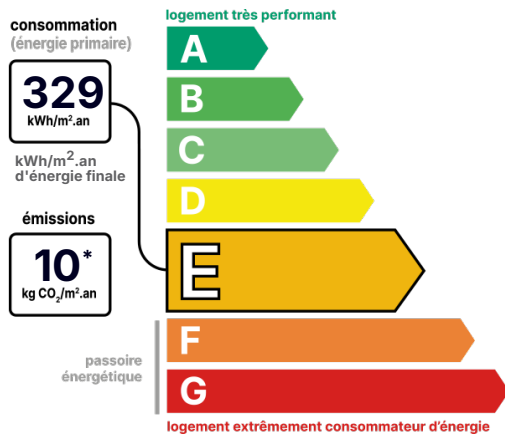
Laon Ville Haute - Cité Médiévale - A deux pas des commerces et écoles.

Découvrez un immeuble au cœur de la cité médiévale, un emplacement idéal pour allier vie professionnelle et personnelle ! Ce bien de 167 m² se compose d'un local commercial en rez-de-chaussée de 71 m², doté d'une large vitrine, d'une cuisine, de trois bureaux et d'une pièce d'eau, parfait pour une activité commerciale ou libérale. À l'étage, un triplex lumineux de 96 m² vous séduira avec son vaste espace de vie, sa cuisine à aménager selon vos envies, trois chambres confortables, une salle de bains et un WC. Un lieu au charme authentique offrant de multiples possibilités ! Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous inspirer par son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

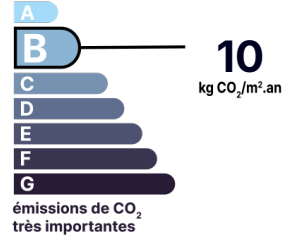
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 53800_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : **Oui**
Surface habitable : **167m²**
Nombre de pièces : **9**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **95m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

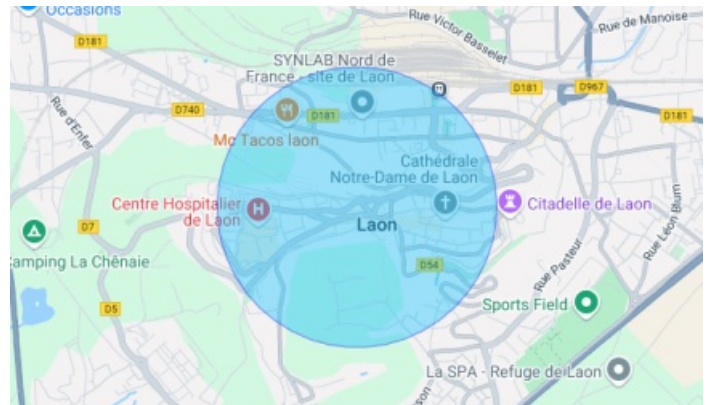
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Local commercial : **71m²**
Triplex : **96m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com