



Bien proposé à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

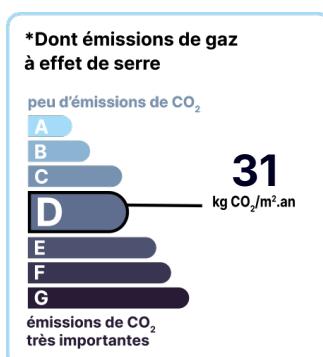
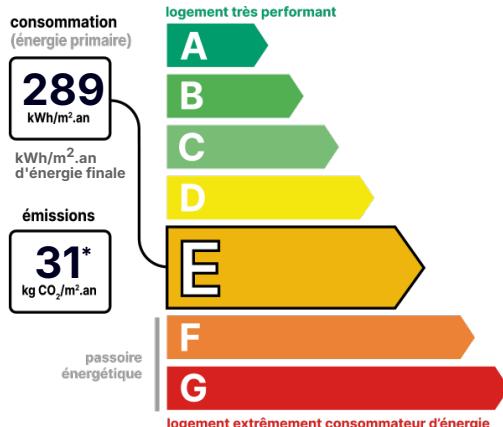
DESCRIPTION

Maison familiale 6 chambres – 150 m² – Sous-sol total – Terrain 559 m²

Sainte-Geneviève-des-Bois – Située dans un secteur recherché, cette spacieuse maison de 150 m² est idéale pour une grande famille en quête d'espace et de confort. Avec ses 6 chambres, son vaste séjour lumineux et son jardin de 559 m², elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Rez-de-chaussée – Un espace convivial et lumineux Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle entrée spacieuse, parfaite pour accueillir vos invités. La pièce de vie offre un bel espace de réception, lumineux grâce à ses grandes ouvertures donnant sur le jardin. La cuisine équipée et aménagée allie fonctionnalité et convivialité, idéale pour les repas en famille. Ce niveau comprend également deux belles chambres, une salle de bains et des toilettes séparées pour plus de confort. Étage – Un coin nuit généreux L'escalier mène à un couloir desservant quatre grandes chambres, parfaites pour une famille nombreuse ou pour aménager un bureau et une salle de jeux selon vos besoins. Une seconde salle de bains et des toilettes indépendantes complètent cet étage, garantissant praticité au quotidien. Sous-sol total – Un atout majeur La maison dispose d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, buanderie ou encore salle de loisirs. Un espace rare et apprécié pour optimiser votre organisation. Extérieur – Un cadre verdoyant et agréable Le terrain de 559 m² permet de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Jardin, terrasse, espace de jeux pour les enfants... Tout est réuni pour savourer des moments de détente en famille. Points forts - 150 m² habitables – 6 chambres - Séjour spacieux et lumineux - Cuisine aménagée et équipée - Sous-sol total – Multiples possibilités d'aménagement - Terrain de 559 m² – Idéal pour profiter de l'extérieur - Quartier recherché à Sainte-Geneviève-des-Bois Cette maison est faite pour vous ? Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite ! Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 828 722 678

Référence : 53802_91_10

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1968
Surface habitable :	150m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	559m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

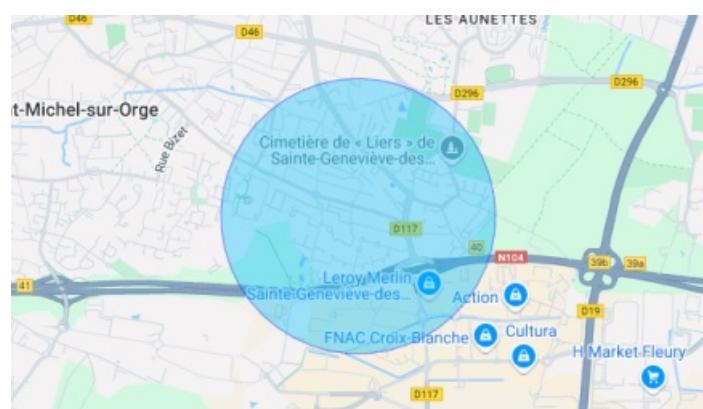
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

ENTREE RDC :	5.92m²
CUISINE :	12.51m²
PIECE DE VIE :	30m²
DEGAGEMENT :	2.13m²
CHAMBRE 1 :	9.2m²
CHAMBRE 2 :	10.9m²
SALLE DE BAIN :	4.26m²
WC :	1.04m²
COULOIR :	4.7m²
CHAMBRE 3 :	19.88m²
CHAMBRE 4 :	19.63m²
CHAMBRE 5 :	12.53m²
CHAMBRE 5 :	14.01m²
SALLE DE BAIN :	4.92m²

LOCALISATION



WC :

1m²

SOUS-SOL :

90m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 600 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Ali NAIT BENALI

06 19 92 40 21

01 60 86 09 82

ali.nait@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 828 722 678