



Bien vendu à 146 363 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

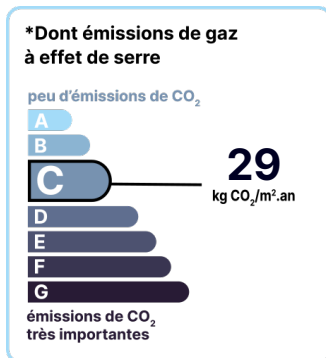
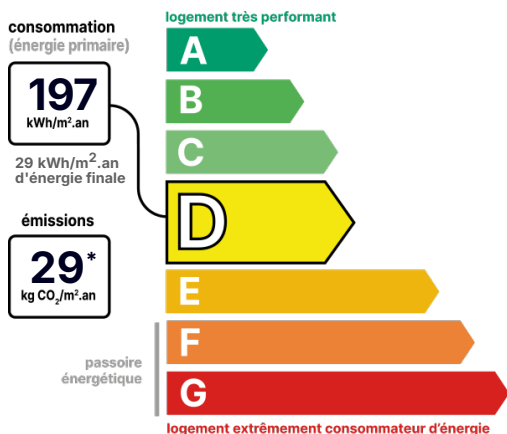
À voir absolument ! Maison de ville entièrement rénovée de 73 m², située en plein centre de Chemillé.

À voir absolument ! Charmante maison de ville de 73 m² idéalement située au cœur de Chemillé, à deux pas des commerces. Récemment rénovée, cette maison lumineuse offre un cadre de vie agréable avec : - 2 belles chambres - Une salle d'eau moderne avec WC et sèche-serviettes - Une jolie terrasse pour profiter des beaux jours - Un préau en mezzanine, idéal pour un espace détente - Un grenier de 25 m² aménageable, offrant un potentiel supplémentaire Côté confort, vous bénéficierez du gaz de ville et d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/05/2024

POINTS CLÉS

Poêle, Double vitrage, Cave, Terrasse

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com

Référence : 53806_49_320

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	73m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	110m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	passage pour les poubelles

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Sejour :	25.28m ²
Cuisine :	15.33m ²
Chambre 1 parentale :	17.97m ²
Chambre 2 :	13.4m ²
Salle d'eau :	5.58m ²
Palier :	7.3m ²
Grenier :	27.73m ²
Preau et Mezzanine :	38.29m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	561 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com