



Bien proposé à 198 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

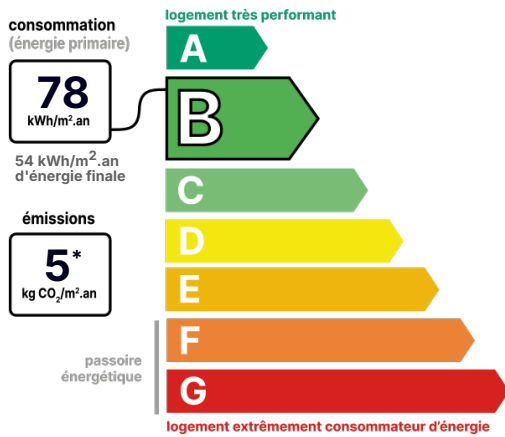
Longère de 229 m2 habitables, vie de plain-pied, 8 pièces, 6 chambres. Terrain clos de 1180 m2 avec dépendances.

Longère de 229 m2 habitables, vie de plain-pied, 8 pièces, 6 chambres. Terrain clos de 1180 m2 avec dépendances. 86500 Moulismes, à seulement 10 min de Montmorillon et de Lussac-Les-Châteaux. Vaste maison familiale en pierre, mitoyenne sur 1 côté. Au rez-de-chaussée : salon avec cheminée-insert, séjour avec cuisine US aménagée et semi-équipée, buanderie avec WC, salle d'eau, arrière-cuisine/chaufferie, 1 chambre avec WC et cellier avec entrée indépendante. A l'étage : palier, salle d'eau avec WC, 5 chambres, dégagement, placard de type cagibi et bel espace de 23 m2 (salle de jeux, salon...). Au-dessus, grand grenier de stockage. Nombreux travaux effectués ces dernières années : toiture, isolation des combles, chauffage par pompe à chaleur, adoucisseur... Excellentes prestations et isolation avec DPE classé B! Terrain clos et arboré de 1180 m2 avec cour de stationnement à l'avant, 42 m2 de terrasses, potager, poulailler, puits et plusieurs dépendances de type toits et chalets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/02/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 6 chambres, Cheminée-insert, Clim, Double vitrage, Interphone, Pompe à chaleur, Surface 229 m²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

Référence : 53807_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	229m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1180m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	8

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Salon :	28m²
Buanderie / WC :	6m²
Salle de douche :	10m²
Séjour :	21m²
Cuisine :	15m²
Chaufferie :	12m²
Chambre + WC :	11m²
Cellier :	8m²
Palier :	5m²
Salle d'eau / WC :	6m²
Chambre :	15m²
Chambre :	19m²
Salle de jeux :	23m²
Chambre :	17m²
Chambre :	13m²
Dégagement :	3m²
Placard :	3m²

LOCALISATION



Chambre : 14m²
Terrasses : 42m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 509 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311