



## Bien proposé à 198 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

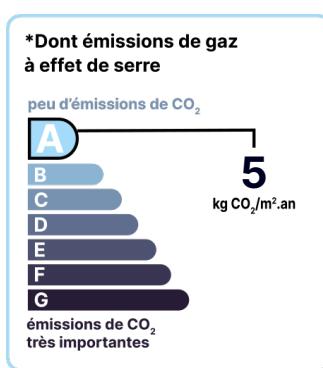
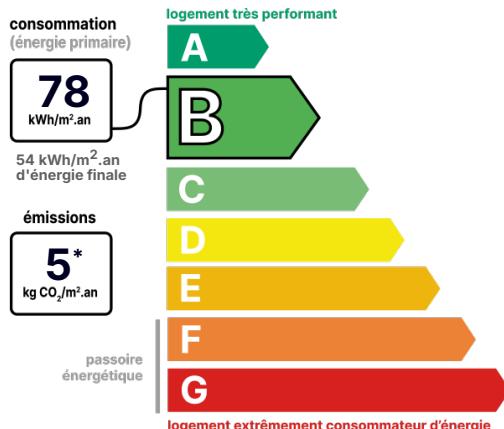
**Longère de 229 m<sup>2</sup> habitables, vie de plain-pied, 8 pièces, 6 chambres. Terrain clos de 1180 m<sup>2</sup> avec dépendances.**

Longère de 229 m<sup>2</sup> habitables, vie de plain-pied, 8 pièces, 6 chambres. Terrain clos de 1180 m<sup>2</sup> avec dépendances. 86500 Moulismes, à seulement 10 min de Montmorillon et de Lussac-Les-Châteaux. Vaste maison familiale en pierre, mitoyenne sur 1 côté. Au rez-de-chaussée : salon avec cheminée-insert, séjour avec cuisine US aménagée et semi-équipée, buanderie avec WC, salle d'eau, arrière-cuisine/chaufferie, 1 chambre avec WC et cellier avec entrée indépendante. A l'étage : palier, salle d'eau avec WC, 5 chambres, dégagement, placard de type cagibi et bel espace de 23 m<sup>2</sup> (salle de jeux, salon...). Au-dessus, grand grenier de stockage. Nombreux travaux effectués ces dernières années : toiture, isolation des combles, chauffage par pompe à chaleur, adoucisseur... Excellentes prestations et isolation avec DPE classé B! Terrain clos et arboré de 1180 m<sup>2</sup> avec cour de stationnement à l'avant, 42 m<sup>2</sup> de terrasses, potager, poulailler, puits et plusieurs dépendances de type toits et chalets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/02/2025

Référence : 53807\_86\_12

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, 6 chambres, Cheminée-insert, Clim, Double vitrage, Interphone, Pompe à chaleur, Surface 229 m<sup>2</sup>

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Marina PERAUD  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 847 821 311

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	229m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1180m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	8

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Salon :	28m <sup>2</sup>
Buanderie / WC :	6m <sup>2</sup>
Salle de douche :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	21m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Chaufferie :	12m <sup>2</sup>
Chambre + WC :	11m <sup>2</sup>
Cellier :	8m <sup>2</sup>
Palier :	5m <sup>2</sup>
Salle d'eau / WC :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	19m <sup>2</sup>
Salle de jeux :	23m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
Placard :	3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



Chambre :

**14m<sup>2</sup>**

Terrasses :

**42m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**509 €**

## CONTACT

---



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**

**Marina PERAUD**

**05 49 52 01 23**

**poitiers@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 847 821 311**