

Bien vendu à 129 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

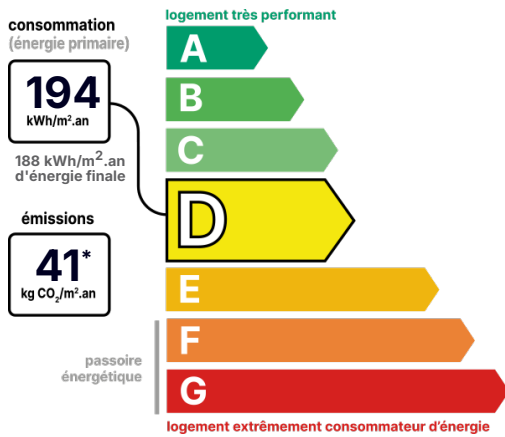
Appartement 4 pièces, 84 m2 habitables, avec cave et garage privés.

Appartement 4 pièces, 84 m2 habitables, avec cave et garage privés. 86000 Poitiers, au pied du centre-ville sur l'axe Hyper-centre / Campus universitaire. Situé au 1er étage sur 4, l'appartement comprend : entrée, cuisine non-aménagée, salon, WC, cellier, dégagement avec placard, trois chambres (chacune avec placard) et salle de bain. Cave et garage privés sécurisés. Chauffage collectif au gaz avec compteurs individuels. L'appartement est à rénover entièrement : revêtements murs et plafonds, cuisine à aménager, salle d'eau à remettre au goût du jour. Fibre optique installée. Situé à 2 pas du centre-ville, des bus et des écoles. Charges de copropriété courantes annuelles : 3175 € (eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur, employé d'immeuble et entretien des communs compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

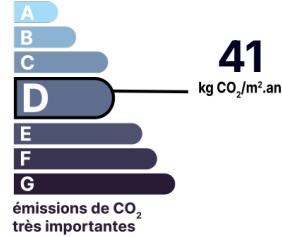
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Ascenseur, 3 Chambres, Cave, Garage, Interphone, Lumineux, Accès commodités à pied

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 53810_86_188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1970**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **84m²**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENTE

Étage : **1**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : **5.69m²**
Cuisine : **9.9m²**
Séjour : **19.68m²**
WC : **2m²**
Cellier : **1.02m²**
Dégagement : **5.83m²**
Chambre 1 : **10.01m²**
Chambre 2 : **13.15m²**
Salle de bain : **4.4m²**

LOCALISATION

Chambre 3 :	12.19m ²
Cave en sous-sol :	11.33m ²
Garage (Boxe en sous-sol) :	13.34m ²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 456 €
Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	3 175 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com