

Appartement

Référence : 53810_86_188

86000 Poitiers



Bien vendu à 129 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

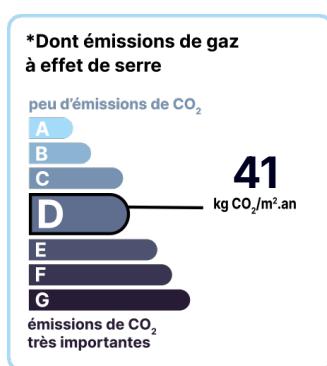
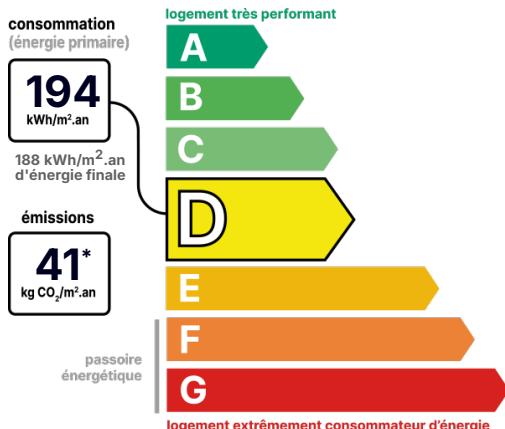
Appartement 4 pièces, 84 m² habitables, avec cave et garage privatifs.

Appartement 4 pièces, 84 m² habitables, avec cave et garage privatifs. 86000 Poitiers, au pied du centre-ville sur l'axe Hyper-centre / Campus universitaire. Situé au 1er étage sur 4, l'appartement comprend : entrée, cuisine non-aménagée, salon, WC, cellier, dégagement avec placard, trois chambres (chacune avec placard) et salle de bain. Cave et garage privatifs sécurisés. Chauffage collectif au gaz avec compteurs individuels. L'appartement est à rénover entièrement : revêtements murs et plafonds, cuisine à aménager, salle d'eau à remettre au goût du jour. Fibre optique installée. Situé à 2 pas du centre-ville, des bus et des écoles. Charges de copropriété courantes annuelles : 3175 € (eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur, employé d'immeuble et entretien des communs compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

Référence : 53810_86_188

POINTS CLÉS

Ascenseur, 3 Chambres, Cave, Garage, Interphone, Lumineux, Accès commodités à pied

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5.69m²
Cuisine :	9.9m²
Séjour :	19.68m²
WC :	2m²
Cellier :	1.02m²
Dégagement :	5.83m²
Chambre 1 :	10.01m²
Chambre 2 :	13.15m²
Salle de bain :	4.4m²

LOCALISATION

Chambre 3 : **12.19m²**
Cave en sous-sol : **11.33m²**
Garage (Boxe en sous-sol) : **13.34m²**



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 456 €**
Nb de lots de la copropriété : **15**
Quote-part annuelle : **3 175 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com