

# Maison

Référence : 53811\_91\_55

91490 Milly-la-Forêt



## Bien proposé à 799 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans un cadre verdoyant, une belle longère de 311 m<sup>2</sup> totalement rénovée. Une grange et un auvent. Un terrain de 3128 m<sup>2</sup>. Beaux volumes.

Dans un cadre verdoyant, une belle longère de 311 m<sup>2</sup> totalement rénovée. Une grange de 190 m<sup>2</sup> et un auvent. Un terrain de 3128 m<sup>2</sup>. A 7 minutes des commodités cette belle longère rénovée vous propose deux maisons distinctes. La 1ère maison se compose au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine équipée, un séjour de 40 m<sup>2</sup>, un bureau de 8 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, un WC. Au 1er étage : deux pièces palières, une chambre parentale de 28 m<sup>2</sup> avec son dressing de 13 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains/salle d'eau/WC. Une cave. La 2ème maison se compose au rez-de-chaussée : un séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une buanderie et un WC séparé. Au 1er étage : un palier de 10 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 9 à 13 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains/salle d'eau/WC. Vous profiterez d'une grange de 190 m<sup>2</sup>, d'un auvent de 275 m<sup>2</sup>. Le tout érigé sur un terrain de 3130 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Très beaux volumes. Aucun travaux à prévoir.

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Une grange de 190 m<sup>2</sup>, Un auvent de 275 m<sup>2</sup>, Un garage de 28 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1850</b>
Année de rénovation :	<b>2014</b>
Surface habitable :	<b>312m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>13</b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>3129m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

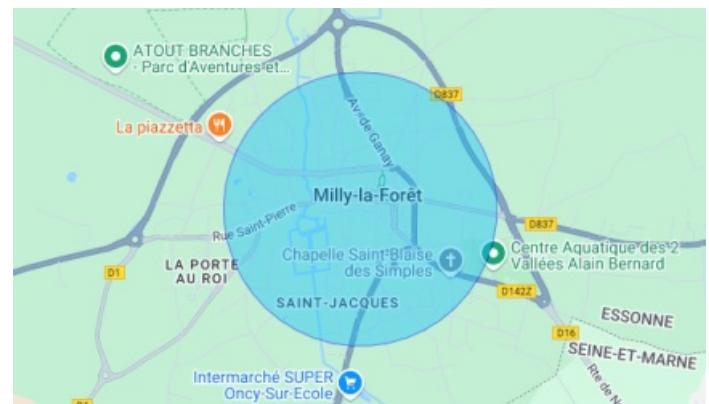
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>8m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Pièce palier 1 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
pièce palier 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Suite parentale :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau/salle de bain/WC :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Séjour 2 :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Cuisine 2 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Buanderie 2 :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC 2 :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Pièce palier :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau/Salle de bain/WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Grange :	<b>190m<sup>2</sup></b>
Auvent :	<b>275m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Terrasse 2 :	<b>15m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**2 400 €**

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)