

## Bien proposé à 799 000 €

Honoraires agence TTC : 24 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 775 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

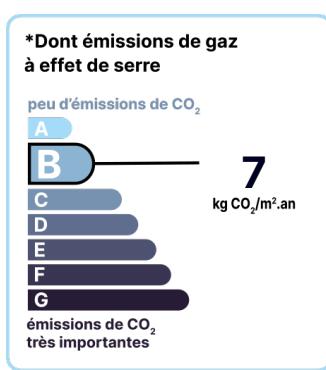
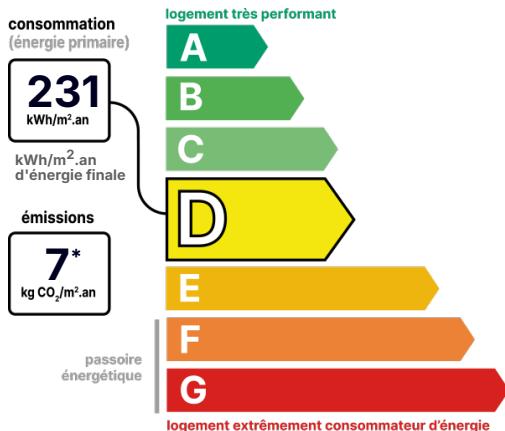
### DESCRIPTION

**Maison de Ville d'environ 130m<sup>2</sup> en petite copropriété de 4 maisons, 5 chambres, terrasse. Gare à 12 minutes, écoles 50 mètres. Parking.**  
Située rue Hoche à Colombes, maison de ville orientée sud-ouest de 130 m<sup>2</sup> en retrait de la rue, dans une petite copropriété de 4 maisons mitoyennes comprenant un rez-de-chaussée et un étage. Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine semi-ouverte sur séjour, une buanderie, un w.c et une pièce indépendante d'environ 5 m<sup>2</sup> pouvant servir de débarras. À l'étage, cinq chambres, une salle de douches, une salle de bains (bain et douche), un w.c et une pièce à usage de dressing. Une terrasse de 25 m<sup>2</sup> et un emplacement de parking. Beaucoup de luminosité et peu de vis-à-vis. Chauffage électrique et eau chaude individuelle ( DPE en D ). Bien remis à neuf en 2017, pas de travaux à prévoir. La gare de Colombes 11 minutes de Saint-Lazare) École Hoche à 50 mètres, sectorisation collège Lakanal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/01/2025

Référence : 53812\_92\_69

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux, Cuisine équipée, Orientation sud-ouest., Terrasse 25 m<sup>2</sup>.

## CONTACT



Agence de Paris 20ème  
Jean-Marc GODIN  
06 26 20 76 81  
01 47 81 53 33  
jeanmarc.godin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 790 199 491

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>160m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

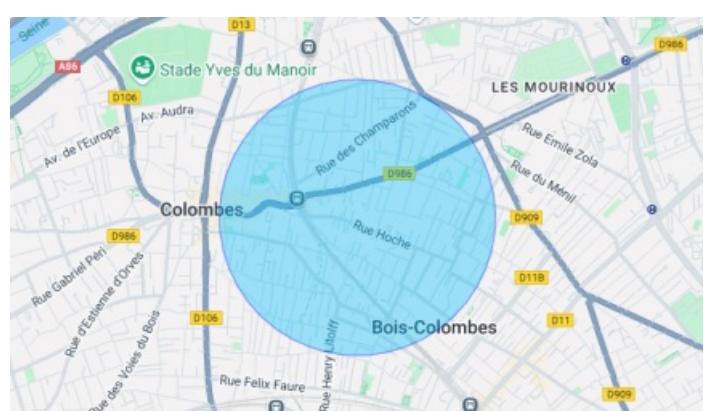
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SERVITUDES

Note sur les servitudes :	<b>Servitude de passage.</b>
---------------------------	------------------------------

## LOCALISATION



## SURFACES

Entrée :	<b>5.32m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1.45m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>1.68m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9.25m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>28.69m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11.58m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>8.35m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10.71m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1.38m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>1.64m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13.01m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14.84m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>4.15m<sup>2</sup></b>
Salle de bains et douche :	<b>6.23m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>6.85m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>24.14m<sup>2</sup></b>
Debarras :	<b>5.16m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 480 €**

Nb de lots de la copropriété : **5**

Quote-part annuelle : **439 €**

## CONTACT

---



Agence de Paris 20ème

Jean-Marc GODIN

06 26 20 76 81

01 47 81 53 33

[jeanmarc.godin@123webimmo.com](mailto:jeanmarc.godin@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 790 199 491