



Bien vendu à 99 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Spécial investisseur ! Appartement T2 VENDU LOUE dans petite résidence

Très bon rendement

Spécial investisseur ! Appartement T2 VENDU LOUE avec un bail en cours. Dans une petite résidence calme et verdoyante, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 38m² avec 2 places de stationnements extérieures. Très bon investissement. Faibles charges. Contactez-nous pour plus de renseignements. Copropriété sans aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
349



Gaz à effet de serre (GES) : 18



Date de réalisation du DPE :
26/08/2014

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1991
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m ²
Exposition :	E

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Séjour :	16m ²
Chambre 1 :	13m ²
Cuisine :	5m ²
Salle d'eau :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	624 €
Nb de lots de la copropriété :	13
Quote-part annuelle :	1 500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com