

# Appartement

Référence : 53824\_91\_190

91750 Chevannes



## Bien vendu à 99 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Spécial investisseur ! Appartement T2 VENDU LOUE dans petite résidence

Très bon rendement

Spécial investisseur ! Appartement T2 VENDU LOUE avec un bail en cours. Dans une petite résidence calme et verdoyante, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 38m<sup>2</sup> avec 2 places de stationnements extérieures. Très bon investissement. Faibles charges. Contactez-nous pour plus de renseignements. Copropriété sans aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

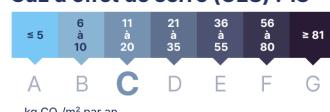
### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
349



KWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz à effet de serre (GES) : 18



Date de réalisation du DPE :  
26/08/2014

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1991</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDC :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDC :	<b>Oui</b>

**SURFACES**

Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>624 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>13</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 500 €</b>

**CONTACT**

**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)**