



Bien vendu à 145 000 €

Honoraires agence TTC : 7 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 137 010 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

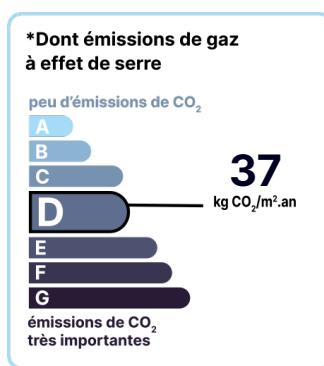
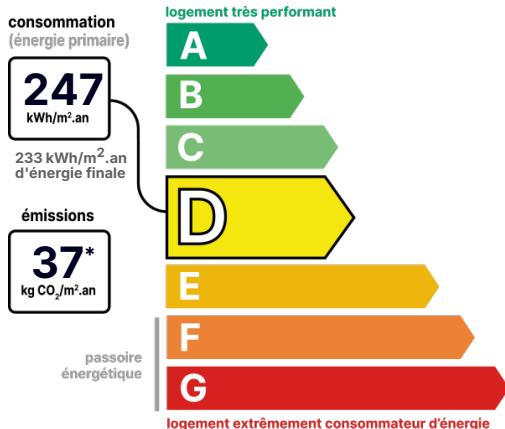
Maison ancienne de charme sur un terrain planté de divers arbres fruitiers de près de 1200 m²

En Exclusivité dans votre agence 123Webimmo - TERRES-DE-BORD - Située dans un environnement paisible et préservé à 120 km de Paris, 30 km de Rouen et 8 km de Louviers, cette maison ancienne de charme entièrement rénovée saura vous séduire par son cachet unique et son charme indéniable. Sur un terrain plat et planté d'arbres fruitiers de près de 1200 m², vous pourrez profiter d'un véritable havre de paix, à l'abri des regards et de l'agitation urbaine. La maison d'une superficie de 88.13 m² habitables (127 m² au sol) se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : Salle à manger lumineuse bénéficiant d'une double exposition, véranda avec vue dégagée, salon avec poêle à bois, cuisine, WC, salle d'eau. À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres mansardées. Chauffage central au gaz citerne. Menuiseries double vitrage. Tout à l'égout conforme. Finitions à prévoir. Pas de garage. Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/08/2023

Référence : 53832_27_86

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2003
Surface habitable :	88m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1190m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

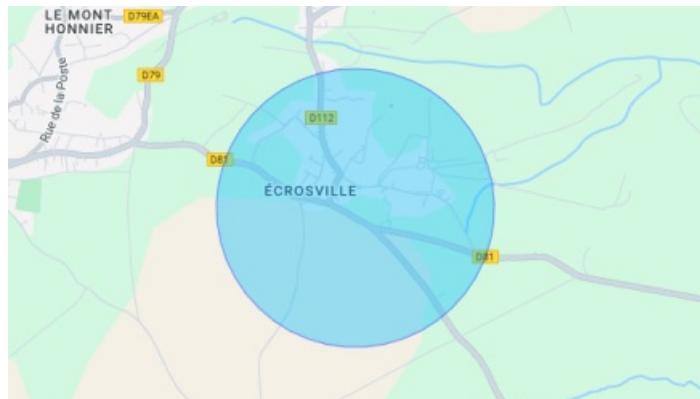
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	22m ²
Salon avec poêle à bois :	16m ²
Cuisine :	8m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	3m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Véranda :	18m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795