



Bien vendu à 48 450 €

Honoraires agence TTC : 3 450 €

Prix hors honoraires d'agence : 45 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Petite maison de village pleine de potentiel, parfaite pour un premier achat ou un investissement locatif, à deux pas de CHANTONNAY.

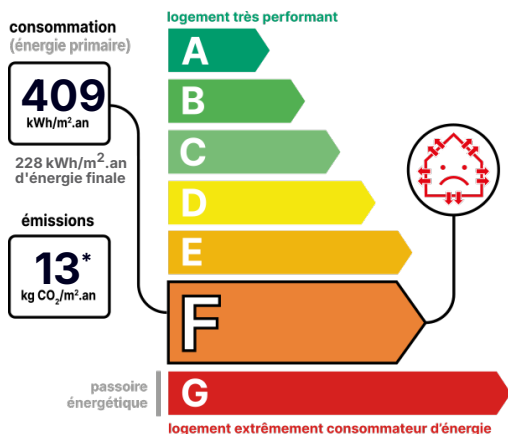
A 10min de CHANTONNAY dans un hameau de 5 maisons . A vendre maison de 68m² sur deux niveaux à rénover, comprenant une cuisine de 19m², une pièce de vie de 27m², une salle d'eau, à l'étage une chambre de 27m² et un jardin de 1490m². A saisir rapidement. Contactez-moi au 0662262716. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

Date de réalisation du DPE :
12/02/2025

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1948
Surface habitable :	68m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

cuisine :	19m²
Salle de douche :	3m²
Salon/Sejour :	27m²
chambre :	27m²
Dépendance :	42m²
jardin :	1490m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1490m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664