



Bien proposé à 380 000 €

Honoraires agence TTC : 11 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 368 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

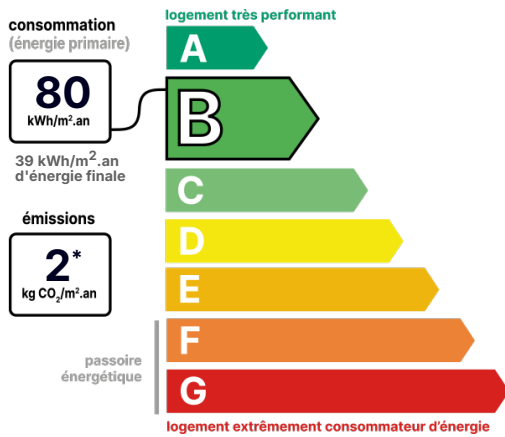
DESCRIPTION

En exclusivité sur les hauteurs d'Ugine maison ossature bois avec 3 chambres sur son terrain de 533m².

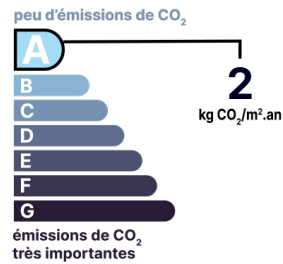
En exclusivité sur les hauteurs d'Ugine maison ossature bois avec 3 chambres sur son terrain de 533m². Située dans un lotissement calme et bien exposé, cette maison de 2021 offre un cadre de vie agréable. Elle dispose de 92 m² habitables comprenant un hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse équipée d'un poêle à granules et une cuisine ouverte, parfaite pour des moments de convivialité, un cellier/buanderie attenant, pratique pour le rangement et l'entretien. A l'étage, trois chambres confortables et une spacieuse salle de douche moderne avec douche à l'italienne. Vous apprécierez également le garage de 21 m², accessible directement depuis l'intérieur de la maison, idéal pour votre véhicule ou du stockage supplémentaire. Des équipements de qualité incluent des panneaux solaires, un chauffage au sol électrique, ainsi qu'une pompe à chaleur air/air, garantissant confort et économie d'énergie. Un bien rare sur le marché, offrant une belle harmonie entre modernité, performance énergétique et environnement paisible. A découvrir sans tarder ! Contactez nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
17/10/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 53855_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	32m ²
Buanderie :	7m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche :	10m ²
Garage :	21m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	533m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Plancher chauffant

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com