



Bien vendu à 254 450 €

Honoraires agence TTC : 9 450 €

Prix hors honoraires d'agence : 245 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

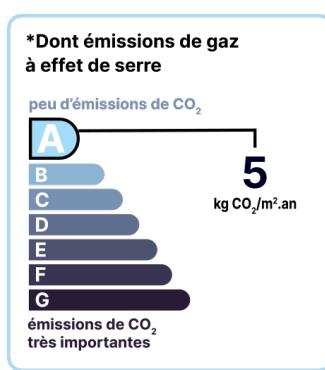
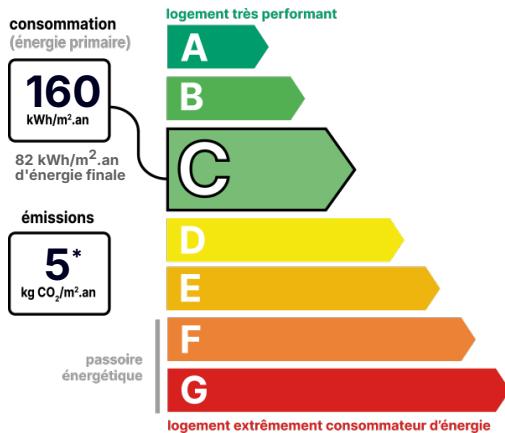
■ **Maison de plain-pied lumineuse avec sa vue dégagée à Sèvremont ! Alliant confort et tranquillité, elle n'attend plus que vous !** ■

Vous recherchez une maison fonctionnelle et lumineuse, dans un cadre paisible avec une vue dégagée? Ne cherchez plus ! Située à Sèvremont , cette maison de 2008 , parfaitement entretenue, offre un bel espace de vie. Elle se compose de : ■ Une entrée accueillante ■ Un bureau , idéal pour le télétravail ou un espace polyvalent ■ Un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte , aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle) ■ Trois chambres , parfaites pour toute la famille ■ Une salle de bain avec douche ■ WC séparés pour plus de confort ■ Une buanderie pratique et son accès extérieur ■ Un garage pour stationner et ranger en toute simplicité Le tout sur une parcelle de 791 m² , offrant un bel extérieur à aménager selon vos envies ! ■ Située dans un environnement agréable , cette maison convient parfaitement à un couple ou une famille en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités. ■ Une visite s'impose ! Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et pour découvrir cette maison qui n'attend plus que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/02/2025

Référence : 53856_85_7

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2008 |
| Surface habitable : | 109m ² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 781m ² |
| Clôture : | Total |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : 2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

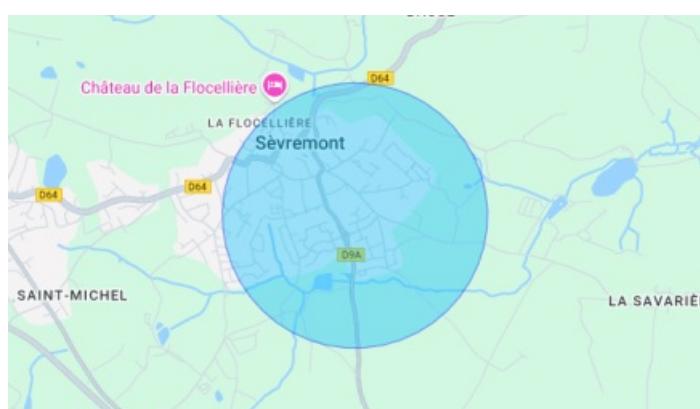
CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

SURFACES

| | |
|-----------------|-------------------|
| Hall/Entrée : | 2m ² |
| Bureau : | 8m ² |
| Séjour/Salon : | 34m ² |
| Cuisine : | 12m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| Chambre : | 12m ² |
| Salle de bain : | 7m ² |
| WC : | 2m ² |
| Buanderie : | 12m ² |
| Garage : | 31m ² |
| Jardin : | 781m ² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com