



Bien vendu à 254 450 €

Honoraires agence TTC : 9 450 €

Prix hors honoraires d'agence : 245 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

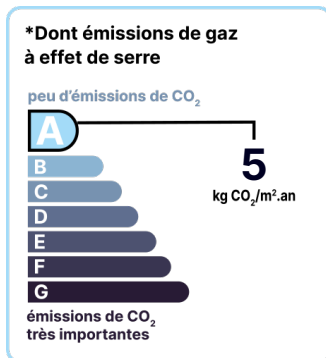
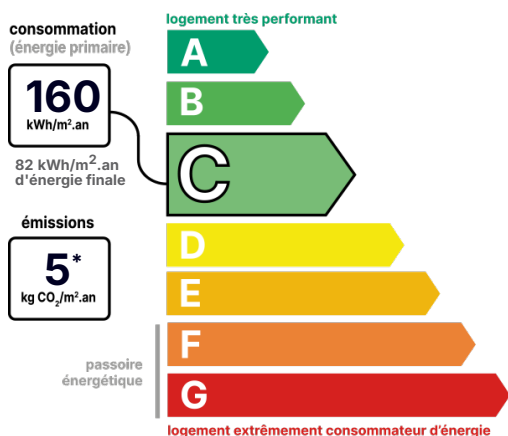
|| **Maison de plain-pied lumineuse avec sa vue dégagée à Sèvremont ! Alliant confort et tranquillité, elle n'attend plus que vous !** ||

Vous recherchez une maison fonctionnelle et lumineuse, dans un cadre paisible avec une vue dégagée? Ne cherchez plus ! Située à Sèvremont, cette maison de 2008, parfaitement entretenue, offre un bel espace de vie. Elle se compose de : || Une entrée accueillante || Un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace polyvalent || Un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle) || Trois chambres, parfaites pour toute la famille || Une salle de bain avec douche || WC séparés pour plus de confort || Une buanderie pratique et son accès extérieur || Un garage pour stationner et ranger en toute simplicité Le tout sur une parcelle de 791 m², offrant un bel extérieur à aménager selon vos envies ! || Située dans un environnement agréable, cette maison convient parfaitement à un couple ou une famille en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités. || Une visite s'impose ! Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et pour découvrir cette maison qui n'attend plus que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/02/2025

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 53856_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	109m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	2m²
Bureau :	8m²
Séjour/Salon :	34m²
Cuisine :	12m²
Chambre :	10m²
Chambre :	10m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	7m²
WC :	2m²
Buanderie :	12m²
Garage :	31m²
Jardin :	781m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	781m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION





Agence Vendée Est

Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com