



Bien proposé à 157 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

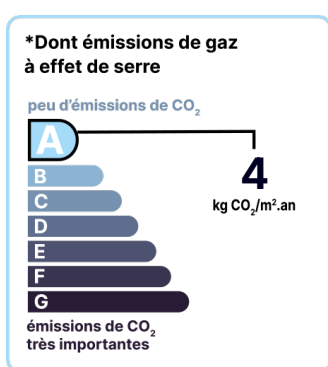
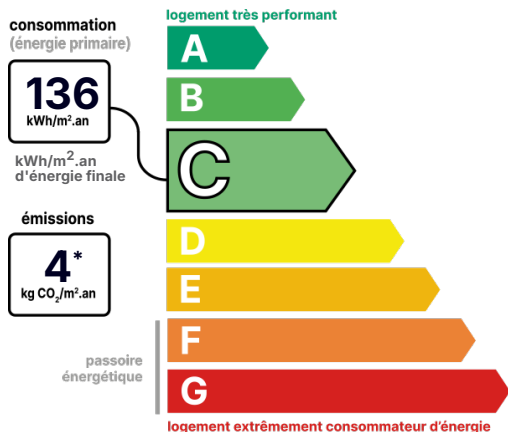
Appartement T2 de 56m2 dans immeuble de caractère. Possible achat local en RDC pour bureau ou profession libérale.

Beaucoup de cachet et belle hauteur sous plafond pour cet appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété dans le centre du village dans un immeuble de caractère. Entrée, pièce de vie avec salon, salle-à-manger avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau + WC. Il est situé dans le centre village donc proche des commodités et parking, proche gare TGV Avignon. Petite copropriété, climatisation réversible. Visite virtuelle sur demande. Possibilité d'acquérir en rez-de-chaussée un local de 17m² pour bureau ou profession libérale ou studio. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/03/2023

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	56m ²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Entrée :	8m ²
Salon :	19m ²
Cuisine salle-à-manger :	17m ²
Chambre :	11m ²
Salle d'eau + wc :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	920 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

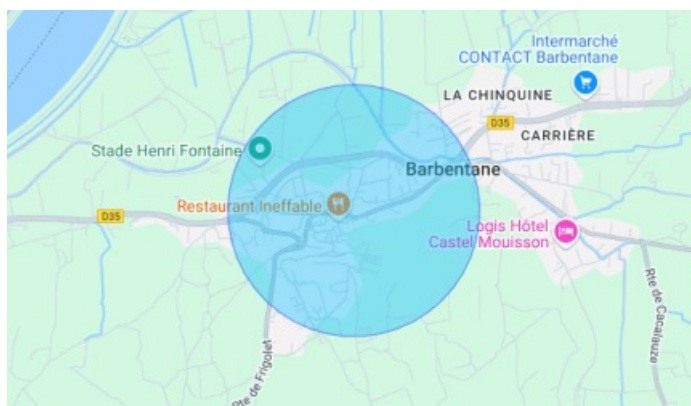
RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com