



Bien vendu à 146 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

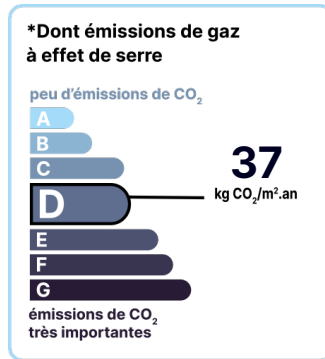
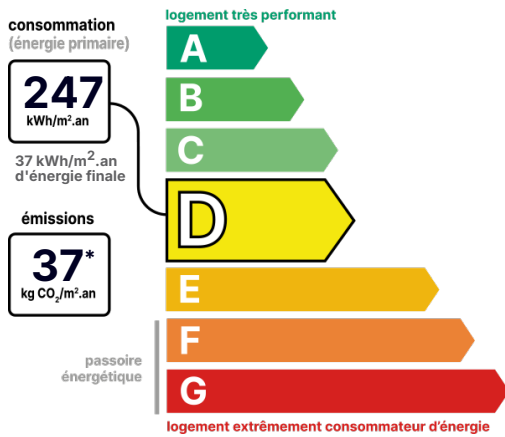
Maison avec vie de plain-pied, 107 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, grand garage, sur un terrain clos de 551 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 107 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, grand garage, sur un terrain clos de 551 m2. 79200 Parthenay centre, à proximité des écoles et commerces à pied. Maison prête à habiter, dans un quartier familial. Entrée dans véranda chauffée (17 m2), dégagement, cuisine aménagée et équipée (11 m2), salon-séjour avec cheminée insert (27 m2), 3 chambres de 9,60 à 11 m2, salle d'eau aménagée rénovée (5 m2), WC. Au sous-sol, grand garage de 61 m2, cuisine d'été avec chaufferie (32 m2), salle d'eau avec WC à rafraîchir et cave. Jardin clos et paysager avec préau. Chauffage au gaz de ville (chaudière de 2014), toiture entretenue, isolation des combles (en laine de verre pulvée 30 cm en 2012), menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques, escalier du sous-sol équipé d'un siège électrique Stannah (coût en 2012 = 9990 €). Assainissement au tout-à-l'égout. Maison entretenue en très bon état, dans un environnement calme et discret. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/02/2025

POINTS CLÉS

Maison bien placée, Aucun travaux à prévoir, 3 Chambres, Cheminée insert, Lumineux, Grand sous-sol, 2 Toilettes

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

Référence : 53870_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	551m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

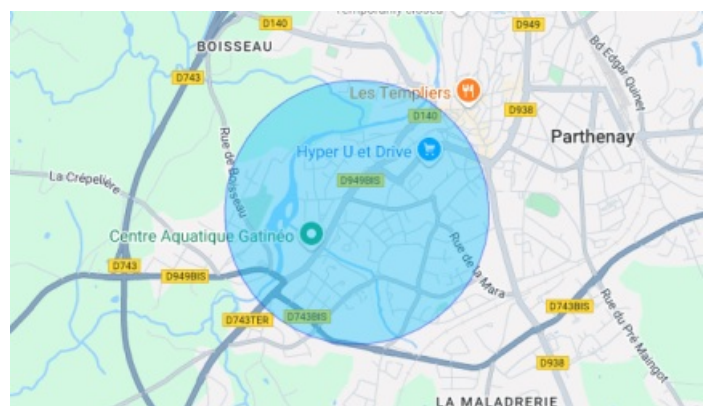
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée et dégagement :	5m ²
Cuisine aménagée et équipée :	11m ²
Salon-séjour :	27m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	9.6m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC :	1.62m ²
Cuisine d'été :	32m ²
Salle d'eau avec WC :	2.54m ²
Véranda :	17m ²

LOCALISATION



Garage : 61m²
Cave : 7m²

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982