



Bien vendu à 428 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

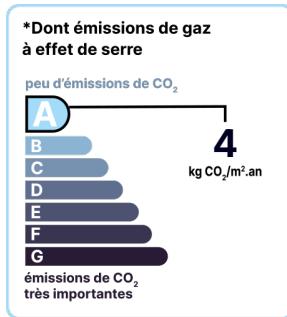
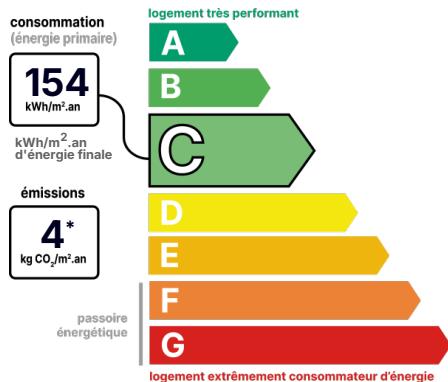
■ Rare à la vente – Maison avec piscine et studios indépendants à Taradeau (Quartier de Meyanne, 83) ■

■ En exclusivité ! ■

Rare à la vente – Maison avec piscine et studios indépendants à Taradeau (Quartier de Meyanne, 83) EN EXCLUSIVITE AU SEIN DE VOTRE AGENCE 123WEBIMMO Un cadre de vie unique au cœur des vignobles classés Grand Cru Située dans le quartier très recherché de Meyanne, cette belle propriété de 1 445 m² offre un environnement paisible en plein cœur des vignobles classés Grand Cru de Taradeau. Idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif, cette maison allie charme, confort et rentabilité grâce à ses 2 studios dédiés au tourisme gastronomique et œnologique. Un bien aux nombreux atouts Maison principale de 100 m², comprenant : Un vaste séjour lumineux, parfait pour des moments de convivialité, Une salle à manger, Une cuisine équipée, 2 chambres dont une avec grand dressing, Climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année, Salle de douche, WC séparés Extérieur & dépendances : - Un salon d'été donnant sur une piscine 4x8m - Deux studios indépendants de 40 m² actuellement exploités pour le tourisme gastronomique et œnologique à la nuitée. - Un grand terrain arboré - De nombreux rangements (Remise, Combles...) Le quartier de Meyanne est l'un des plus prisés de Taradeau, apprécié pour son cadre naturel, son calme et sa proximité immédiate avec les domaines viticoles classés Grand Cru. Idéalement située, la propriété permet d'accéder rapidement aux meilleurs établissements gastronomiques et aux circuits œnologiques de la région, attirant chaque année de nombreux visiteurs passionnés par le vin et la gastronomie provençale. La commune de Taradeau est un emplacement stratégique situé à 30 min de Saint Raphaël et à 40 min de Saint-Tropez. DPE : C et GES : A Taxe foncière : 2000 € Prix : 428 000 € F.A.I Exclusivité – Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au 0616401008 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0616401008
0466270123
simon.dekmadec@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951940 188

Référence : 53887_83_387

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1971 |
| Année de rénovation : | 2019 |
| Surface habitable : | 177m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | N |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |

SURFACES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| STUDIO 1 : | 41m ² |
| STUDIO 2 : | 42m ² |
| Cuisine fermée : | 11m ² |
| Chambre principale : | 20m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Salle de bain : | 6m ² |
| WC séparés : | 2m ² |
| Salon : | 23m ² |
| Salle à manger vitrée : | 17m ² |
| Entrée : | 9m ² |
| COULOIR : | 3m ² |
| Remise : | 13m ² |
| Salon d'été : | 13m ² |
| zone de rangement étage - combles : | 23m ² |
| ZONE DE RANGEMENT : | 18m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 2 000 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1445m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 4 |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHEMINÉE

| | |
|---|---|
| agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice. | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0616401008
0466270123
simon.dekmadec@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951940 188