



Bien proposé à 177 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

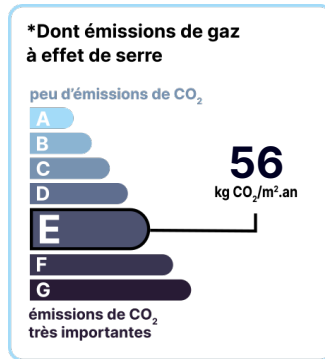
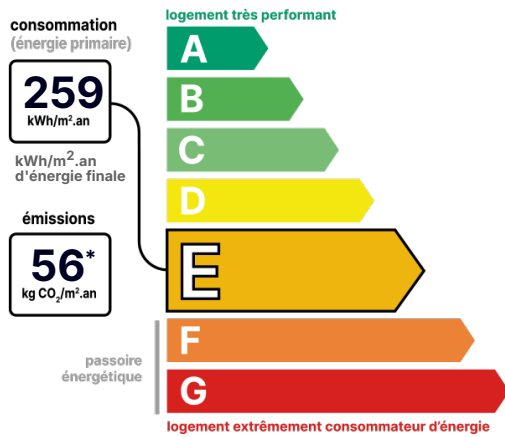
Secteur CRECY SUR SERRE - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Découvrez un immeuble au fort potentiel, idéal pour un projet commercial et résidentiel ! Avec ses 305 m², cet espace polyvalent comprend un local commercial de 180 m² parfaitement agencé : une pièce principale avec un bar, un espace restauration, une cuisine équipée, une arrière-cuisine et des sanitaires. À l'étage, profitez d'un appartement spacieux de 125 m² composé d'un salon, 4 chambres, 2 bureaux et une salle de bains. Atout supplémentaire : un garage pour stationner vos véhicules, un atelier idéal pour le stockage et un grenier aménageable selon vos besoins. Le tout sur un jardin entièrement clos, parfait pour un cadre de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 53889_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	305m²
Nombre de pièces :	12
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	167m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

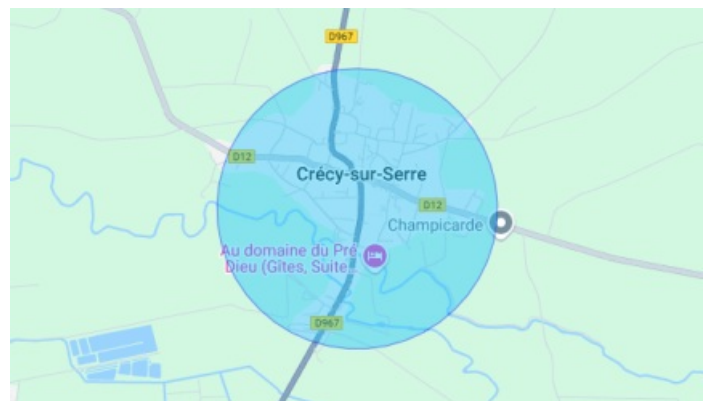
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Bar :	37m²
Restaurant :	57m²
Cuisine :	24m²
Salle :	43m²
Appartement :	124m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 100 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com